

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20257060400544

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ №14, обявявам на интересувашите се, че от **04.05.2026 г. до 04.06.2026 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд – Бургас, пл. „Жени Патева“, № 1, ет. 2, Служба „Съдебно изпълнение“, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, ж.к. Меден рудник“, бл.13, вх.6, ет.2, ап.5, собственост на Христо Петров Крачунов и Валери Петров Крачунов, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД,

на осн. чл. 487 от ГПК,
ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот:

½ ид.ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.651.192.5.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на имота: **гр. Бургас, ж.к. Меден рудник“, бл.13, вх.6, ет.2, ап.5**, като самостоятелния обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 07079.651.192.5, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 8, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.651.192, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ от **63,06 кв.м.**, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.651.192.5.6, под обекта – 07079.651.192.5.1, над обекта – 07079.651.192.5.9, предишен идентификатор: няма, а съгласно документ за собственост представлява жилище № 1, в блок 419 I, вх.1, ет.2, построен върху държавна земя в квартал Меден рудник, с площ от 63,06 кв.м, състоящо се от спалня, дневна, кухня, баня, тоалетна и антре, при съседи за жилището: изток – вед. на ГНС, запад – външен зид, север – външен зид, юг – външен зид, горе – П. Димитров, долу – М. Ташев, **ведно с ½ ид.ч. от избено помещение № 20**, при съседи за избеното помещение: изток – прег. зид, запад – коридор, север – прег. зид, юг – прегр. зид, както **½ ид.част от: 1,25 % идеални части от общите части на сградата и 1,25 % идеални части от правото на строеж** върху мястото, върху което е изградена сградата.

**Началната цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на
31 040 евро /тридесет и една хиляди и четиридесет евро./**

Горепосаният имот е възбранен в полза на „Банка ДСК“ АД – София и има наложена възбрана от частен съдебен изпълнител в полза на „Банка ДСК“ АД.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Бургас, пл. „Жени Патева“, № 1, ет. 2 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продаваемия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в продажбата, се внася предварително в „Банка ДСК“ АД – Несебър по сметка IBAN BG75STSA93000011640971, BIC STSABGSF на частен съдебен изпълнител, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Бургас, пл. „Жени Патева“, № 1, ет. 2, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия работен ден, а именно **05.06.2026 г. в 11.00 часа** в сградата на Районен съд – Бургас, пл. „Жени Патева“, № 1, ет. 2, в присъствие на явилите се наддавачи.