

## О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20177060401042

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 14, обявявам на интересуващите се, че от **29.05.2026 г. до 29.06.2026 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден, ще се проведе, в сградата на Районен съд – Поморие, ул. „Цар Калоян“ № 1, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижими имоти, находящи се в: с. Козичино, общ. Поморие, обл. Бургас, принадлежащ на Любен Куцаров Куцаров от гр. Каблешково, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 29А, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ ЕАД – София,

на осн. чл. 487 от ГПК,

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот:

½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37753.42.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Козичино, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрени със заповед РД-18-1474/09.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Козичино, местност „Петрова локва“, с площ от 4000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Етерично – маслодайна култура, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 042004, съсед: 37753.42.53, 37753.42.3, 37753.42.11, 37753.42.10, 37753.42.5.

**Начална цена на имота, от която ще започне наддаването е в размер на  
1 770,71 евро /хиляда седемстотин и седемдесет евро и седемдесет и един цента/.**

½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37753.3.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Козичино, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрени със заповед РД-18-1474/09.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Козичино, местност „Тахтьова чука“, с площ от 3998 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003023, съсед: 37753.3.29, 37753.3.28, 37753.3.83, 37753.3.22, 37753.3.84, 15597.188.97.

**Начална цена на имота, от която ще започне наддаването е в размер на  
1 770,71 евро /хиляда седемстотин и седемдесет евро и седемдесет и един цента/.**

½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37753.115.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Козичино, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрени със заповед РД-18-1474/09.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Козичино, местност „Церите“, с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 115017, съсед: 37753.115.21, 37753.115.16, 37753.115.18, 37753.117.45.

**Начална цена на имота, от която ще започне наддаването е в размер на  
1 316,07 евро /хиляда триста и шестнадесет евро и седем цента/.**

½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37753.87.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Козичино, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрени със заповед РД-18-1474/09.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Козичино, местност „Лапача“, с площ от 3968 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 087006, съсед: 37753.87.7, 37753.91.21, 37753.87.14, 37753.87.5.

**Начална цена на имота, от която ще започне наддаването е в размер на  
1 560,64 евро /хиляда петстотин и шестдесет евро и шестдесет и четири цента/.**

½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37753.67.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Козичино, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрени със заповед РД-18-1474/09.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Козичино, местност „Рамаданица“, с площ от 4999 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна



земя, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 067011, съседни: 37753.67.42, 37753.67.12, 37753.60.32, 37753.67.10.

**Начална цена на имота, от която ще започне наддаването е в размер на 2 203,25 евро /две хиляди двеста и три евро и двадесет и пет цента /.**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 37753.67.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Козичино, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрени със заповед РД-18-1474/09.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Козичино, местност „Рамаданица“, с площ от 6524 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 067022, съседни: 37753.67.40, 37753.67.23, 37753.67.42, 37753.67.21, 37753.67.18.

**Начална цена на имота, от която ще започне наддаването е в размер на 6 552,72 евро /шест хиляди петстотин петдесет и две евро и седемдесет и два цента/.**

**1/8 ид.ч. от 3585/3680 кв.м., идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-137 в кв. 30** по ПУП на с. Козичино, цялото с площ от 3680 кв.м., от които 95,00 кв.м., общинска собственост, находящ се в с. Козичино, общ. Поморие, обл. Бургас, при граници: УПИ II-135, УПИ V-138, улица, УПИ VII-134, УПИ VIII-144, УПИ IX – 145 и УПИ I-136, а съгласно схема № 15-1206877-25.11.2024г представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37753.501.137** съгласно схема № 15-1206877-25.11.2024г. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Козичино, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД18-9/16.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземлен имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Козичино, с площ от 3663 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до10м./ предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал: 30, парцел: VI, при съседни: 37753.501.144, 37753.501.523, 37753.501.143, 37753.501.446, 37753.501.138, 37753.501.134, 37753.501.135, 37753.501.136, 37753.501.145.

**Начална цена на имота, от която ще започне наддаването е в размер на 1 702,60 евро /хиляда седемстотин и две евро и шестдесет цента/.**

Гореописаният имот е възбранен в полза на „Банка ДСК“ АД –София от частен съдебен изпълнител за сумата от 162 967,04 лева.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Поморие, ул. „Цар Калоян“ № 1 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в продажбата, се внася предварително в "Банка ДСК" ЕАД – Несебър по сметка IBAN BG75STSA93000011640971, BIC STSABGSG на частен съдебен изпълнител, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Поморие, ул. „Цар Калоян“ № 1, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия продажбата работен ден, а именно 30.06.2026 г. в 11.00 часа в сградата на Районен съд – Поморие, ул. „Цар Калоян“ № 1, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР,  
26.05.2026 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
/д-р Росица Стоянова/

