

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20237060400270

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 14, обявявам на интересуващите се, че от 29.06.2026 г. до 29.07.2026 г., до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в гр. Несебър, м. „Инджикьойско блато“ принадлежащ на Димо Василев Мерджанов и Надя Антонова Мерджанова за удовлетворяване вземането на „Трахит 2020“ , ЕООД – София,

на осн. чл.487 от ГПК,
ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот:

14883 от 136508 кв. м ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51500.65.24, съгласно скица №15-563031-26.05.2023 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение е от 01.09.2020 г. на Началника на СГКК – Бургас. Адрес на поземления имот: гр. Несебър, местност „Инджикьойско блато“, с площ от **136 508 кв. м**, с трайно предназначение на територията: **Нарушена**. Начин на трайно ползване: **За кариера за пясък, чакъл и глинни за строителна керамика**. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Съседи: **51500.65.25, 51500.68.22, 51500.68.1, 51500.68.17, 51500.68.20; 51500.68.5, 51500.65.27, 51500.65.16**. А съгласно нот. акт за законна ипотека представлява **НИВА** на площ от **14883 кв.м.**, четвърта категория, находяща се в землището на гр. Несебър, в местността „Инджикьойско блато“, съставляващо имот № **065007**, при граници: №065008 нива на Асен Янчев Кузмов, № 065016, общински полски път, №000095 общински полски път и № 065017 общински полски път.

Начална цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на
89 065,20 евро /осемдесет и девет хиляди шестдесет и пет евро и двадесет цента/

5028 от 136508 кв. м ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51500.65.24, съгласно скица №15-563031-26.05.2023 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение е от 01.09.2020 г. на Началника на СГКК – Бургас. Адрес на поземления имот: гр. Несебър, местност „Инджикьойско блато“, с площ от **136 508 кв. м**, с трайно предназначение на територията: **Нарушена**. Начин на трайно ползване: **За кариера за пясък, чакъл и глинни за строителна керамика**. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Съседи: **51500.65.25, 51500.68.22, 51500.68.1, 51500.68.17, 51500.68.20; 51500.68.5, 51500.65.27, 51500.65.16**. А съгласно нот. акт за законна ипотека представлява **НИВА**, четвърта категория, находяща се в землището на гр. Несебър, в местността „Инджикьойско блато“, съставляваща имот №**065010**, при граници: № 065011 нива на Асен Янчев Кузмов, № 065017 общински полски път, № 000095 общински полски път и № 065018 общински полски път.

Начална цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на
30 089,40 евро /тридесет хиляди осемдесет и девет евро и четиридесет цента/

Гореописаният имот е ипотекиран в полза на „Банка ДСК“ АД – София, конституиран взискател „Трахит 2020“ ЕООД, възбранен от частен съдебен изпълнител в полза на „Банка ДСК“ АД.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в продажбата, се внася предварително в „Банка ДСК“ АД – Несебър по сметка IBAN BG75STSA93000011640971, BIC STSABG33 на частен съдебен изпълнител, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия продаван работен ден, а именно 30.07.2026 г. в 11.00 часа в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, в присъствие на двилите се наддавачи.

гр.НЕСЕБЪР,

24.06.2026 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/д-р Росица Стоянова/

