

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Александър Бизов с рег. № 850 на КЧСИ

район на действие СГС СОФИЯ

изпълнително дело № 20198500400532

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният АЛЕКСАНДЪР БИЗОВ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ към КЧСИ и на основание чл. 487 и следващите от ГПК, ИЗНАСЯМ НА **ПУБЛИЧНА ПРОДАН ½ /една втора/** от СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на **Катерина Свободова**, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.4340.391.1.166** /шест осем едно три четири точка четири три четири нула точка три девет едно точка едно точка едно шест шест/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно схема №15-370060 от 15.10.2014г., презаверена на 27.04.2015г., изд. от СГКК-гр. София, с адрес на имота: гр. София, район Овча купел. ж.к. „Овча купел“, ул. „Цар Борис III /трети/" №152 /сто петдесет и две/, ет. -1 /минус едно/, гараж №66 /шестдесет и шест/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4340.391 /шест осем едно три четири точка четири три четири нула точка три девет едно/, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ по схема и по документ за собственост: 25.93 /двадесет и пет цяло и деветдесет и три стотни/ кв. метра, заедно с МАЗЕ №1 /едно/ с площ 3,70 /три цяло и седемдесет стотни/ кв. метра, находящо се в сутерена на секция „Е" на гореописаната сграда, при съседни на мазето: двор, гараж №66 /шестдесет и шест/ и мазе № 2 /две/, заедно с прилежащи части, припадащи се към гаража и мазето: 1,7856 % /едно цяло седем хиляди осемстотин петдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сутерена, представляващи 22,24 /двадесет и две цяло и двадесет и четири стотни/ кв. метра, и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма, който самостоятелен обект е описан по документ за собственост като ГАРАЖ №66 /шестдесет и шест/ с площ 25,93 /двадесет и пет цяло и деветдесет и три стотни/ кв. метра, находящ се в сутерена на гореописаната новопостроена сграда със смесени функции (с жилища, ателиета, офиси, спортен център, подземни гаражи и трафопост), в град София, Столична община, район Овча купел", бул. „Цар Борис III-ти" № 152 /сто петдесет и две/, при съседни на гаража според архитектурни проекти: коридор на мазетата от секция „Е", общо маневрено пространство, мазе №1 /едно/, мазе

№2 / две /, мазе №6 /шест/, мазе №7 /седем/, мазе №9 /девет/ от секция „Е“ и стълбищна клетка, заедно с принадлежащото към гаража МАЗЕ №1 /едно/ с площ от 3,70 /три цяло и седемдесет стотни/ кв. метра, находящо се в сутерена на секция „Е“ на гореописаната сграда, при съседни на мазето: двор, гараж №66 /шестдесет и шест/ и мазе №2 /две/, ведно с припадащите се към гаража и мазето съответни идеални части от общите части на сутерена, в размер на 1,7856% /едно цяло седем хиляди осемстотин петдесет и шест десетохилядни процента/, представляващи 22,24 /двадесет и две цяло и двадесет и четири стотни/ кв. метра, и заедно с 1.7856% /едно цяло седем хиляди осемстотин петдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху УПИ, подробно описан по-горе, в който е построена сградата.

Тежести на имота: Вписана е възбрана СВ – София, вх.№ 91227, том 16, акт № 180 от 09.12.2022 г;

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 17 697.60 лв. /седемнадесет хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки/.

Проданта ще се състои в сградата на Софийски Районен Съд, като започва на **24.09.2024 г. и завършва на 24.10.2024 г.** /края на работния ден 17:00 ч./ **На 25.10.2024 г. от 09:00 ч.** в сградата на СРС в гр.София, бул.”Цар Борис III” № 54 се отварят наддавателните предложения, постъпили по време на проданта, съставя се протокол и се обявява купувач по реда на ГПК.

Имотът може да бъде оглеждан в периода на проданта. **Пазач на имота е Нягол Камбуров**, с адрес имота.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена се внася в „Първа Инвестиционна Банка АД по IBAN BG49FINV91507117080140, BIC код на банката: FINVBGSF, титуляр на сметката ЧСИ Александър Бизов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК, като наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

град София
20.09.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Александър Бизов/

