

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

Александър Бизов с рег. № 850 на КЧСИ

район на действие СГС СОФИЯ

изпълнително дело № 20248500400969

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният АЛЕКСАНДЪР БИЗОВ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ към КЧСИ и на основание чл. 487 и следващите от ГПК, ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на **Чавдар Тодоров Динев**, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4081.1036 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и едно, точка, хиляда тридесет и шест), в гр. София, община Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.04.2017г., адрес на поземления имот гр. София, район Младост, с площ 1217 кв.м. (хиляда двеста и седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план 1036 (хиляда тридесет и шест), квартал 9 (девет), парцел II (втори), при съседни: 68134.4081.203, 68134.4081.9649, който, съгласно доказателствен нотариален акт, представлява НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ имот планоснимачен номер 1036 (хиляда тридесет и шест), в квартал № 9 (девет), по плана на гр. София, местност „НПЗ Изток“, м. „Къро“, целият с площ от 1200 кв.м. (хиляда и двеста квадратни метра), при граници: улица и от три страни имот, отреден за ДКИТ Национален център по метрология.

**Тежести на имота:** *Вписана възбрана с № от дв.вх.рег. 73839, Акт номер 144, Акт Том 17, от 25.09.2024 г.*

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 650 237.60 лв. /шестстотин и петдесет хиляди двеста тридесет и седем лева и шестдесет стотинки/.**

Проданта ще се състои в сградата на Софийски Районен Съд, като започва на **25.10.2024 г. и завършва на 25.11.2024 г.** /края на работния ден 17:00 ч./ На **26.11.2024 г. от 09:00 ч.** в сградата на СРС в гр.София, бул.”Цар Борис III” № 54 се отварят наддавателните предложения, постъпили по време на проданта, съставя се протокол и се обявява купувач по реда на ГПК.

Имотът може да бъде оглеждан в периода на проданта. **Пазач на имота е Чавдар Тодоров Динев**, с адрес имота.

**Задатъкът в размер на 10% от началната цена се внася в “Юробанк“ АД по IBAN BG10BPBI81701015489203, BIC код на банката: BPBIBGSF, титуляр на**

**сметката ЧСИ Александър Бизов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК, като наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

град София  
24.10.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

