

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Александър Бизов с рег. № 850 на КЧСИ

район на действие СГС СОФИЯ

изпълнително дело № 20238500400277

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният АЛЕКСАНДЪР БИЗОВ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ към КЧСИ и на основание чл. 487 и следващите от ГПК, ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ½ /една втора/ идеална част от СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на Константин Стефанов Папазов, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.103.142.1.5 (идентификационен код на населеното място - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, номер на кадастралния район - сто и три, номер на поземления имот-сто четиридесет и две, номер на сграда - едно, номер на самостоятелен обект в сграда - пет), по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район Средец, ул. „Хан Крум" № 3-а (три, буква „а"), ет. 2 (втори), апартамент 6 (шести), който самостоятелен обект се намира в сграда 1 (едно) в поземлен имот с идентификатор 68134.103.142 (идентификационен код на населеното място - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, номер на кадастралния район - сто и три, номер на поземления имот - сто четиридесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта от 118,40 кв.м (сто и осемнадесет цяло и четиридесет стотни) квадратни метра, с прилежащите към същия имот: таванско помещение № 14 (четиринадесет) с площ от 11,20 (единадесет цяло и двадесет стотни) квадратни метра и избено помещение с площ от 17,40 (седемнадесет цяло и четиридесет стотни) квадратни метра, ЗАЕДНО с 41/922 (четиридесет и едно върху деветстотин двадесет и две) идеални части от общите части на сградата, при граници и съседи на обекта: на същия етаж: обект с идентификатор 68134.103.142.1.6 (идентификационен код на населеното място - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, номер на кадастралния район - сто и три, номер на поземления имот - сто четиридесет и две, номер на сграда - едно, номер на самостоятелен обект в сграда - шест), под обекта: обект с идентификатор 68134.103.142.1.3 (идентификационен код на населеното място - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, номер на кадастралния район - сто и три, номер на поземления имот-сто четиридесет и две, номер на сграда - едно, номер на самостоятелен обект в сграда - три), над обекта: обект с идентификатор 68134.103.142.1.7 (идентификационен код на населеното място - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, номер на кадастралния район - сто

и три, номер на поземления имот-сто четиридесет и две, номер на сграда-едно, номер на самостоятелен обект в сграда - седем), който съгласно титул за собственост представлява АПАРТАМЕНТ № 6 (шест), находящ се в гр. София, СО, район Средец, улица „Хан Крум“ № 3 А (три, буква „а“), етаж 3 (трети), с площ на жилището от 118,40 (сто и осемнадесет цяло и четиридесет стотни) квадратни метра, състоящо се от: три стаи, входно и черно антре, вестибюл, кухня, баня, килер и клозет, при съседни по титул за собственост от изток - Гр. Василев и стълбище: от юг - улица „Хан Крум“; от запад - ул. „Г.С. Раковски“; от север - Л. Кордова и отдолу - М. Райнова, ЗАЕДНО с таванско помещение № 14 (четириннадесет), приспособено за стая с площ от 11,20 (единадесет цяло и двадесет стотни) квадратни метра, при съседни на същото по титул за собственост: К. Стокова, ул. „Хан Крум“, Иван Минчев и стълбище, ЗАЕДНО с избено помещение с площ от 17,40 (седемнадесет цяло и четиридесет стотни) квадратни метра, при съседни на същото по титул за собственост: Р. Петров, Гр. Василев, обща пералня и двор, ЗАЕДНО с 41/922 (четириндесет и едно върху деветстотин двадесет и две) идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.103.142 (идентификационен код на населеното място - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, номер на кадастралния район - сто и три, номер на поземления имот - сто четиридесет и две), по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район Средец, ул. „Георги С. Раковски“ № 157 (сто петдесет и седем), върху който е построена описаната по-горе сграда, с площ по скица на поземлен имот № 15-67736 от 17.02.2017 г. от 720 (седемстотин и двадесет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 м), стар идентификатор - няма, с номер по предходен план 8 (осми) к квартал 417 (четириндесет и седемнадесет), парцел № XIX (деветнадесети) при съседни по скица: имоти с идентификатори: 68134.103.193 (идентификационен код на населеното място - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, номер на кадастралния район - сто и три, номер на поземления имот - сто деветдесет и три), 68134.103.182 (идентификационен код на населеното място - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, номер на кадастралния район - сто и три, номер на поземления имот-сто осемдесет и две), 68134.103.266 (идентификационен код на населеното място-шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, номер на кадастралния район - сто и три, номер на поземления имот-двеста шестдесет и шести), 68134.103.267 (идентификационен код на населеното място - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, номер на кадастралния район - сто и три, номер на поземления имот-двеста шестдесет и седем), 68134.103.123 (идентификационен код на населеното място - шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, номер на кадастралния район - сто и три, номер на поземления имот - сто двадесет и три), който имот по титул за собственост съставлява УПИ XIX-8 (урегулиран поземлен имот деветнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер осем) от квартал 417 (четириндесет и седемнадесет) по плана на гр. София,

местност „Центъра“, при съседни по титул за собственост: ул. „Хан Крум“, ул. „Г.С. Раковски“ и от две страни: Рачо Петров, а по скица, при съседни: ул. „Хан Крум“, ул. Г.С. Раковски“, УПИ I “б”-7 (първи, буква „б“, отреден за имот с планоснимачен номер седем), УПИ XVIII-7 (осемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер седем), целият с площ по титул за собственост от 731.52 (седемстотин тридесет и един цяло и петдесет и две стотни) квадратни метра.

*Тежести на имота:* Вписана е възбрана СВ – София, № от дв. вх. рег. 15811, том 4, акт № 67 от 16.03.2023 г.; Вписана е възбрана СВ – София, № от дв. вх. рег. 16794, том 4, акт № 111 от 20.03.2023 г.; Вписана е възбрана СВ – София, № от дв. вх. рег. 23573, том 5, акт № 192 от 12.04.2023 г.;

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 218 380.00 лв. /двеста и осемнадесет хиляди триста и осемдесет лева и нула стотинки/.**

Проданта ще се състои в сградата на Софийски Районен Съд, като започва на 18.11.2024 г. и завършва на 18.12.2024 г. /края на работния ден 17:00 ч./ На 19.12.2024 г. от 09:00 ч. в сградата на СРС в гр.София, бул.”Цар Борис III” № 54 се отварят наддавателните предложения, постъпили по време на проданта, съставя се протокол и се обявява купувач по реда на ГПК.

Имотът може да бъде оглеждан в периода на проданта. **Пазач на имота е Константин Папазов, с адрес имота.**

**Задатъкът в размер на 10% от началната цена се внася в „Първа Инвестиционна Банка АД по IBAN BG49FINV91507117080140, BIC код на банката: FINVBGSF, титуляр на сметката ЧСИ Александър Бизов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК, като наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

град София  
15.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

