

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Александър Бизов с рег. № 850 на КЧСИ

район на действие СГС СОФИЯ

изпълнително дело № 20248500401033

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният АЛЕКСАНДЪР БИЗОВ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ към КЧСИ и на основание чл. 487 и следващите от ГПК, ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН СЛЕДНИЯ ДЕЛБЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ, съсобственост на съделителите Илиян Атанасов Атанасов и Петър Александров Георгиев, а именно: ГАРАЖ № 4 (четири) със застроена площ, съгласно документ за собственост от 22.28 (двадесет и две цяло и двадесет и осем стотни) кв.м., при граници съгласно документ за собственост: север- гараж №1 (едно), изток - блок, юг - двор и запад - проход, както и заедно с прилежащите му идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с пл. № 111 (сто и единадесет), в който е построена същата, по плана на гр. София, м. "Подуяне - Центъра - Ботевградско шосе", целият с площ 329 (триста двадесет и девет) кв.м., при граници; имот с пл. № 110 (сто и десет), имот с пл. № 118 (сто и осемнадесет), имот с пл. № 116 (сто и шестнадесет), имот с пл. № 112 (сто и дванадесет) и улица, който гараж съгласно Схема № 43725/ 17.07.2013 година, издадена от СГКК - гр. София, представлява Самостоятелен обект в сграда, заснет с идентификатор 68134.408.188.1.13 (шестдесет и осем хиляди, сто тридесет и четири, точка, четиристотин и осем, точка, сто осемдесет и осем, точка, едно, точка, тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрен със Заповед № РД-18-45/09.07.2009 г. на изпълнителния директор на СГКК, с адрес на имота: гр. София, район "Оборище", ул. „Франсис де Пресансе" № 24, ет. О, гараж № 4, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.408.188, с предназначение на самостоятелен обект: гараж в сграда; брой нива на обекта: 1 (едно) със стар идентификатор 68134.408.188.1.14, с площ по документи: 22.28 кв.м., прилежащи части: съответните идеални част от общите части на сградата, при съседни на самостоятелния обект в сградата по схема от кадастъра: на същия етаж самостоятелен обект с идентификатор 68134.408.188.1.12 и самостоятелен обект с идентификатор 68134.408.188.1.11, под обекта няма, над обекта – самостоятелен обект с идентификатор 68134.408.188.1.1.

Тежести на имота: Вписана е Искова молба СВ – София, № от дв.вх.рег. 53359, том 12, акт № 41 от 30.10.2013 г.; Вписана е възбрана СВ – София, № от дв.вх.рег. 84934, том 20, акт № 23 от 01.11.2024 г.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 64 720.00 лв. /шестдесет и четири хиляди седемстотин и двадесет лева и нула стотинки/

Проданта ще се състои в сградата на Софийски Районен Съд, като започва на **06.12.2024 г.** и завършва на **06.01.2025 г.** /края на работния ден 17:00 ч./ На **07.01.2025 г. от 09:00 ч.** в сградата на СРС в гр.София, бул.”Цар Борис III” № 54 се отварят наддавателните предложения, постъпили по време на проданта, съставя се протокол и се обявява купувач по реда на ГПК.

Имотът може да бъде оглеждан в периода на проданта. **Пазач на имота е Илиян Атанасов**, с адрес имота.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена се внася в “Юробанк“ АД по IBAN BG10BPBI81701015489203, BIC код на банката: BPBIBGSF, титуляр на сметката ЧСИ Александър Бизов. Писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК, като наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

град София
04.12.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

АЛЕКСАНДЪР
/Александър Бизов/

Районен съдебен изпълнител
Софийски градски съд
889

