

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Александър Бизов с рег. № 850 на КЧСИ

район на действие СГС СОФИЯ

изпълнително дело № 20248500401034

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният АЛЕКСАНДЪР БИЗОВ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ към КЧСИ и на основание чл. 487 и следващите от ГПК, ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН СЛЕДНИЯ ДЕЛБЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ, съсобственост на съделителите Сабина Павлова Кърлева, Ивета Борисова Минкова, Драгомир Никифоров Минков, Надежда Павлова Кърлева, Константин Павлов Кърлев, Маринела Йовчева Топалова, Биляна Йовчова Топалова-Касадиего, а именно: Апартамент № 1, находящ се в гр. София, ул. „Стефан Стамболов“ № 35, вх. А, на първи надпартерен етаж в южната част от сградата, състоящ се от три стаи, вестибюл, кухня, баня, тоалетна, антрета и килер, със застроена площ от 94 кв. м., при съседни: бул. „Стефан Стамболов“, стълбище, двор и Вера Борисова, находящ се в сграда, построена в дворно място, съставляващо парцел XVI- 16 от квартал 150 по плана на гр. София, местността „Зона Б-2“, цялото с площ от 433.90 кв. м., ведно с прилежащите му таванско помещение № 1 с площ от 16.10 кв. м., при съседни по нотариален акт: бул. „Драгоман“, клозет, шахта и коридор, Исак Бохор Пенатов и Яко Франко, заедно с избено помещение № 1 с площ от 6.85 кв.м., при съседни по нотариален акт: Яко Моше Мордехай, коридор, Христина Янева, двора и Яко Франко, заедно с прилежащите 315/5312 идеални части от общите части на сградата и от дворното място, върху което е построена, който апартамент съгласно схема № 15-121873/26.02.2018г., издадена от СГКК - гр. София, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.300.329.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 35, вх. А, ет. 2, находящ се в сграда 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.300.329, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: 94.00 кв. м., при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж: имот с идентификатор 68134.300.329.1.2, под обекта: имоти с идентификатори 68134.300.329.1.13 и 68134.300.329.1.14, и над обекта: имот с идентификатор: 68134.300.329.1.3, ведно с прилежащи части: избено помещение № 1 от 6.85 кв.м., заедно с 315/5312 ид.ч. от общите части на сградата.

Тежести на имота: Вписана е Искова молба СВ – София, № от дв.вх.рег. 52963, том 10, акт № 31 от 25.09.2020 г.; Вписана е възбрана СВ – София, № от дв.вх.рег. 84949, том 20, акт № 24 от 01.11.2024 г.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 344 024.00 лв. /триста четиридесет и четири хиляди и двадесет и четири лева и нула стотинки/

Проданта ще се състои в сградата на Софийски Районен Съд, като започва на **06.12.2024 г.** и завършва на **06.01.2025 г.** /края на работния ден 17:00 ч./ На **07.01.2025 г. от 09:00 ч.** в сградата на СРС в гр.София, бул."Цар Борис III" № 54 се отварят наддавателните предложения, постъпили по време на проданта, съставя се протокол и се обявява купувач по реда на ГПК.

Имотът може да бъде оглеждан в периода на проданта. **Пазач на имота е Константин Кърлев**, с адрес имота.

Задатъкът в размер на **10%** от началната цена се внася в "Юробанк" АД по **IBAN BG10BPBI81701015489203**, BIC код на банката: **BPBIBGSF**, титуляр на сметката **ЧСИ Александър Бизов**. Писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК, като наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

град София
04.12.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

