

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Александър Бизов с рег. № 850 на КЧСИ

район на действие СГС СОФИЯ

изпълнително дело № 20218500400280

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният АЛЕКСАНДЪР БИЗОВ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ към КЧСИ и на основание чл. 487 и следващите от ГПК, ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, собствен на "Гео пет-М" АД, недвижим имот, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно: имот, находящ се в град София, Столична община- район „Оборище“, на улица „Буная“ № 8 /бивш ул. „Никола Ботушев/,** разположен в **ЖИЛИЩНА СГРАДА** състояща се от сутеренен етаж, партерно ниво, пет жилищни етажа и тавански етаж, построена върху урегулиран поземлен имот – общинска земя, съставляващ урегулиран поземлен имот I – 388 /първи, отреден за имот с планоснимачен номер триста осемдесет и осем/ от квартал 164 /сто шестдесет и четири/ по плана на град София, местността „Подуене- Център“, целият с площ от 403 /четирисотин и три/ квадратни метра, при съседни по доказателствен документ за собственост: улица „Каймакчалан“, улица „Буная“, парцел II и нова улица и при граници по скица: улица „Каймакчалан“, улица „Буная“, урегулиран поземлен имот II- 389 и урегулиран поземлен имот VI – за жилищно и административно строителство, а съгласно скица на поземлен имот на АГКК – поземлен имот с идентификатор 68134.409.160 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четирисотин и девет, точка, сто и шестдесет/, с площ от 396 /триста деветдесет и шест/ кв.м., при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 68134.409.161, 68134.409.210, 68134.409.198, 68134.409.196, а именно:

**Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 68134.409.160.3.20 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четирисотин и девет, точка, сто и шестдесет, точка, три, точка, двадесет/,** находящ се в сграда №3 с идентификатор 68134.409.160.3, с адрес: гр. София, район Оборище, ул. „Буная“8, ет.5, ап.12, с предназначение: Жилище, апартамент на едно ниво съгласно схема на самостоятелен обект в сграда, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, при съседни самостоятелни обекти в сграда с идентификатори: на същия етаж: няма, под обекта: 68134.409.160.3.10, 68134.409.160.3.11, над обекта: 68134.409.160.3.14, който обект съгласно изпълнения проект и приетото ценообразуване на жилищната сграда съставлява **АПАРТАМЕНТ № 12 (дванадесет)**, разположен на пети надпартерен етаж на гореописаната жилищна сграда, със застроена площ от 103.96 /сто и три цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.м., състоящ се от дневна-трапезария с кухненски бокс, две спални, две бани, всяка с тоалетна, тоалетна, коридор и два балкона, заедно с МАЗЕ №12 /единадесет/, разположено на сутеренния етаж на сградата, с площ от 3,87 /три цяло и осемдесет и седем/ кв.м.

В момента на огледа апартаментът е разделен на две части с преградна стена и два отделни входа. Едната част от него функционира като фитнес, има зала със спортни уреди, стая за почивка, санитарен възел, сауна и масажна душ кабина. Другата част от апартаментата се използва за жилищни нужди. Състои се от дневна с кухненски бокс, спалня с вход към дрешник, санитарни помещения и балкон.

**Тежести на имота:** Вписана договорна ипотека № от дв.вх.рег. 760, том 1, акт № 61 от 18.01.2016г.; Вписана договорна ипотека /заместване в дълг обезпечен с д.и./ с № от дв.вх.рег. 36657, том 21, акт №188 от 04.06.2021г.; Вписана възбрана с № от дв.вх.рег. 51570, том 9, акт № 77 от дата: 26.07.2021г.; Вписана договорна ипотека № от дв.вх.рег. 47468, том 36, акт № 106 от 20.06.2024 г.

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 422 644.00 лв. /четиристотин двадесет и две хиляди шестстотин четиридесет и четири лева и нула стотинки/ без ДДС.**

**Недвижимият имот, обект на Публична Продан не представлява облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, върху цената на имота не се дължи ДДС.**

Проданта ще се състои в сградата на Софийски Районен Съд, като започва на 24.03.2025 г. и завършва на 24.04.2025 г. /края на работния ден 17:00 ч./ На 25.04.2025 г. от 09:00 ч. в сградата на СРС в гр.София, бул."Цар Борис III" № 54 се отварят наддавателните предложения, постъпили по време на проданта, съставя се протокол и се обявява купувач по реда на ГПК.

Имотът може да бъде оглеждан в периода на проданта. **Пазач на имота е Илия Георгиев**, с адрес имота.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена се внася в „Първа Инвестиционна Банка АД по IBAN BG49FINV91507117080140, BIC код на банката: FINVBGSF, титуляр на сметката ЧСИ Александър Бизов. Писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК.

град София  
21.03.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



**Донка Хараландова**  
Помощник, Частен съдебен изпълнител