

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Александър Бизов с рег. № 850 на КЧСИ

район на действие СГС СОФИЯ

изпълнително дело № 20218500400280

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният **АЛЕКСАНДЪР БИЗОВ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** към КЧСИ и на основание чл. 487 и следващите от ГПК, **ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собствен на "Гео пет-М"АД, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, а именно: **Имот, находящ се в гр.София, СО- район Оборище, разположен в жилищната сграда на улица „Буная“ № 6, /бивш ул.“Никола Ботушев/ построена върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II - 389 /втори, отреден за имот с планоснимачен номер триста осемдесет и девет/ от кв.164 /сто шестдесет и четири/ по плана на град София, местността „Подуене- Център“, с площ 270 /двеста и седемдесет / кв.м., при съседни: улица „Буная“, Христо Крушев, Енчо Стоянов и Столично Комендантство, а именно:**

Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 68134.409.161.1.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четиристотин и девет, точка, сто шестдесет и едно, точка, едно, точка, две/, находящ се в сграда №1 с идентификатор 68134.409.161.1, с адрес: гр. София, район Оборище, ул. „Буная“6, ет.1, ап.2, с предназначение: Жилище, апартамент на едно ниво с площ 118.07 /сто и осемнадесет цяло и седем стотни/ кв.м., при съседни: съседни самостоятелни обекти в сграда с идентификатори: на същия етаж: 68134.409.161.1.1, под обекта: 68134.409.161.1.16, 68134.409.161.1.15, над обекта: 68134.409.161.1.4, 68134.409.161.1.3, заедно с мазе №2 с площ 4,60 кв.м. и със съответните идеални части от общите части на сградата, който обект съгласно изпълнения проект и приетото ценообразуване на жилищната сграда съставлява **АПАРТАМЕНТ №2 /две/, находящ се на 1 /първи/ етаж на гореописаната жилищна сграда, състоящ се от дневна, кухня , две спални и сервизни помещения, със застроена площ от 118,07 /сто и осемнадесет цяло и седем стотни/ кв.метра, при съседни: улица, апартамент № 1, калкан, двор и калкан, заедно с **МАЗЕ № 2 /две/,** с площ от 4,60 /четири цяло и шестдесет стотни/ кв.м., при съседни: мазе № 1, коридор, калкан и ст. шахта, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, подробно описано по – горе.**

Тежести на имота: *Вписана договорна ипотека № от дв.вх.рег. 760, том 1, акт № 61 от 18.01.2016 г.; Вписана договорна ипотека /заместване в дълг обезпечен с д.и./ с № от дв.вх.рег. 36657, том 21, акт №188 от 04.06.2021 г.; Вписана възбрана с № от дв.вх.рег. 51570, том 9, акт № 77 от дата: 26.07.2021 г.; Вписана договорна ипотека № от дв.вх.рег. 47468, том 36, акт № 106 от 20.06.2024 г.*

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 480 008.00 лв. /четиристотин и осемдесет хиляди и осем лева и нула стотинки/ без ДДС.

Недвижимият имот, обект на Публична Продан не представлява облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, върху цената на имота не се дължи ДДС.

Проданта ще се състои в сградата на Софийски Районен Съд, като започва на **24.03.2025 г. и завършва на 24.04.2025 г.** /края на работния ден 17:00 ч./ На **25.04.2025 г. от 09:00 ч.** в сградата на СРС в гр.София, бул."Цар Борис III" № 54 се отварят наддавателните предложения, постъпили по време на проданта, съставя се протокол и се обявява купувач по реда на ГПК.

Имотът може да бъде оглеждан в периода на проданта. **Пазач на имота е юрк. Гургана Рабегова**, с адрес имота.

Задатъкът в размер на **10%** от началната цена се внася в „Първа Инвестиционна Банка АД по IBAN BG49FINV91507117080140, BIC код на банката: FINVBGSF, титуляр на сметката ЧСИ Александър Бизов. Писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК.

град София
21.03.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Александър Бизов/



Донка Хараламова
Помощник - Частен съдебен изпълнител