



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,  
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, факс +359 2 9803991,  
office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20248510403922

Изходящ №: 60902 / 22.10.2024 г.



851007624359

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**Изпълнително дело №: 20248510403922**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.10.2024 до 17:00 часа на 25.11.2024** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ЛЮБЕН ЛЮБЕНОВ СЛАВКОВ и ЮЛИЯН ЛЮБЕНОВ СЛАВКОВ**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 16 (шестнадесет)**, находящ се в гр. София, ж.к. Надежда-1 ч., бл. № 39 (тридесет и девет), сега бл. № 145 (сто четиридесет и пет), ет. 6 (шест), вх. А, състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 88.43 кв.м. (осемдесет и осем цяло четиридесет и три стотни квадратни метра), при съседни: стълбище, двор, Юли и Росица Николови и двор, ведно с прилежащото към същия апартамент **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 16 (шестнадесет)**, без посочена площ по документ за собственост и с декларирана в данъчната оценка площ от 3 кв.м. (три квадратни метра), при съседни: коридор, Светозара Георгиева Беличева и коридор, заедно с 4.528% (четири цяло петстотин двадесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, **който апартамент съгласно Агенция по геодезия, картография и кадастър представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1386.2674.1.16** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста осемдесет и шест точка две хиляди шестстотин седемдесет и четири точка едно точка шестнадесет), находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), район Надежда, ж.к. НАДЕЖДА-1ч., бл. 145, вх. А, ет. 6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. / 12.10.2011г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК без данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект. Самостоятелният обект се намира на етаж 6 (шест) в сграда с идентификатор 68134.1386.2674.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста осемдесет и шест точка две хиляди шестстотин седемдесет и четири точка едно) с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2674 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста осемдесет и шест точка две хиляди шестстотин седемдесет и четири). Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно) с посочена в документа площ: 88.43 кв.м (осемдесет и осем цяло четиридесет и три стотни квадратни метра), заедно с прилежащи части: мазе № 16 (шестнадесет) - 4.27 кв.м. (четири цяло двадесет и седем стотни квадратни метра) и 4.528% (четири цяло петстотин двадесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, при самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.1386.2674.1.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста осемдесет и шест точка две хиляди шестстотин седемдесет и четири точка едно точка седемнадесет), под обекта – 68134.1386.2674.1.13 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста осемдесет и шест точка две хиляди шестстотин седемдесет и четири точка едно точка тринадесет), над обекта – 68134.1386.2674.1.19 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста осемдесет и шест точка две хиляди шестстотин седемдесет и четири точка едно точка деветнадесет). Стар идентификатор:



68134.1386.2133.7.16 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста осемдесет и шест точка две хиляди сто тридесет и три точка седем точка шестнадесет).

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **26.11.2024 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **211 480 лв. (двеста и единадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон +359 (02) 9873804.

Върху имота има наложени следните тежести:

1. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр.София с вх.рег. № 37348 от 22.06.2016 г., акт № 218, том 8, дв.вх.рег. № 36609/22.06.2016 г.
2. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр.София с вх. рег. № 20588 от 31.03.2023 г., акт № 7, том 5, дв.вх.рег.№ 20346/31.03.2023 г.
3. Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 72438 от 17.09.2024 г., акт № 5, том 17, дв.вх.рег.№ 71531/17.09.2024 г.
4. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр.София с вх. рег. № 79678 от 11.10.2024 г., акт № 167, том 18, дв.вх.рег.№ 78527/11.10.2024 г.

Задатък за участие в публичната продан е **10 %** от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

**ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ**

**BIC: CECBVBGSF**

**Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00**

**Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител.....  
/ подпис и печат /

