



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,  
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, факс +359 2 9803991,  
office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20248510404012  
Изходящ №: 60890 / 22.10.2024 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ**

**Изпълнително дело №: 20248510404012**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.10.2024 до 17:00 часа на 25.11.2024** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ЕДИ СИМЕОНОВ БОЯНОВ и СИМЕОН СИМЕОНОВ БОЯНОВ**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 20 /двадесет/**, находящ се в жилищната сграда-блок № 522 /петстотин двадесет и две/, вход 1 /първи/, на 7 /седми/ етаж, и ж.к. „Младост – 1А“, гр. София, състоящ се от една стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 71.68 /седемдесет и едно цяло и шестдесет и осем стотни/ кв.м. при съседни: изток – улица, запад – коридор, север – апартамент № 19, юг – апартамент № 21, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 20 /двадесет/ с площ от 4.63 /четири цяло и шестдесет и три стотни/ кв.м. при съседни изток – коридор, запад – стена, север – мазе 19, юг – мазе 21, заедно с 4.255% /четири цяло двеста петдесет и пет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху общинската земя, върху която е построена сградата, който апартамент съгласно Агенция по геодезия, картография и кадастър представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4083.164.4.20** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и три точка сто шестдесет и четири точка четири точка двадесет/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), район Младост, ж.к. "Младост-1А", бл. 522, вх. 1, ет. 7 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/06.03.2009 г. / 06.03.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 14.09.2023 г. Самостоятелният обект се намира на етаж 7 /седми/ в сграда с идентификатор 68134.4083.164.4 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и три точка сто шестдесет и четири точка четири/, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4083.164 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и три точка сто шестдесет и четири/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /един/, посочена в документа площ: 71.68 /седемдесет и едно цяло и шестдесет и осем стотни/ кв.м., заедно с прилежащите части: избено помещение № 20 /двадесет/ с площ 4,63 /четири цяло шестдесет и три стотни/ кв.м. и 4,255% /четири цяло двеста петдесет и пет хилядни върху сто/ ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4083.164.4.21 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и три точка сто шестдесет и четири точка четири точка двадесет и едно/, 68134.4083.164.4.19 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и три точка сто шестдесет и четири точка четири точка деветнадесет/; под обекта – 68134.4083.164.4.17 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и три точка сто шестдесет и четири точка четири точка седемнадесет/; над обекта – няма.



Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **26.11.2024 г. в 10:15 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **196 240 лв.** (сто деветдесет и шест хиляди двеста и четиридесет лева).

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон **+359 (02) 9873804**.

Върху имота има наложени следните тежести:

1. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр.София с вх. рег. № 7436 от 17.02.2016 г., акт № 101, том 3, дв.вх.рег.№ 7452/17.02.2016 г.
2. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр.София с вх.рег. № 25496 от 20.04.2023 г., акт № 26, том 6, дв.вх.рег. № 25372/20.04.2023 г.
3. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр.София с вх. рег. № 73769 от 20.09.2024 г., акт № 67, том 17, дв.вх.рег.№ 72737/20.09.2024 г.
4. Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 75169 от 26.09.2024 г., акт № 161, том 17, дв.вх.рег.№ 74240/26.09.2024 г.
5. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр.София с вх.рег. № 80576 от 15.10.2024 г., акт № 210, том 15, дв.вх.рег. № 79233/15.10.2024 г.

Задатък за участие в публичната продан е **10 %** от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

**ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ**

**ВІС: СЕСВВGSF**

**Специална сметка: BG24 СЕСВ 9790 5050 2870 00**

**Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.



Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат /