



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, факс +359 2 9803991,
office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20248510403541

Изходящ №: 64238 / 08.11.2024 г.



851007637143

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20248510403541

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.02.2025 г. до 17:00 часа на 04.03.2025 г.** ще се проведе **публична продажба на следните недвижими имоти**, собственост на Иван Янков Александров, находящи се в град София, община Столична, район "Лозенец", в „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ"-SKYFALL, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.904.3285 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и четири точка три хиляди двеста осемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр.София, район Лозенец, с площ от 2196 (две хиляди сто деветдесет и шест) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор 60134.904.521, 68134.904.1204, 68134.904.1714, 68134.004.2195, 68134.904.2556, номер по предходен план: 521, 1204, 1714, 2195, 2556, квартал 8 (осми). парцел II (втори), а именно:

1. АПАРТАМЕНТ № А-35 (буква „А" тире тридесет и пет), находящ се на 10 (десети) надземен етаж, кога +30,20 (плюс тридесет цяло и двадесет стотни) метра, във вход А" (буква А") със застроена площ от 113,42 (сто и тринадесет цяло и четиридесет и две стотни) квадратни метра, състоящ се от: входно предверие, коридор, дневна с кухненски бокс, три спални, три бани с тоалетни, склад и тераса-лоджия, при съседни: двор, стълбищна клетка, етажен коридор, апартамент №А-34, апартамент №5-33 от вход „5" . заедно с 4,05% (четири цяло и пет стотни върху сто) идеални части от общите части на вход „А" (буква „А"), равняващи се на 21,38 (двадесет и едно цяло и тридесет и осем стотни) квадратни метра, заедно с 1,49% (едно цяло и четиридесет и девет стотни върху сто) идеални части от общите части под кога +0,00 (плюс минус нула) метра, равняващи се на 4,15 (четири цяло и петнадесет стотни квадратни метра, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в което сградата е изградена, който АПАРТАМЕНТ №А-35 (буква „А" тире тридесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съгласно схема №15-667776-25.07.2020г. от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър - град София, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.904.3285.1.35 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и четири точка три хиляди двеста осемдесет и пет точка едно точка тридесет и пет), с адрес на имота: гр. София, район „Лозенец", ет.11 (единадесет), ал. А-35 (буква „А" тире тридесет и пет), самостоятелният обект се намира на етаж 11 (единадесет) в сграда с идентификатор 68134.904.3285.1 шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и четири точка три хиляди двеста осемдесет и пет точка едно) с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена а поземлен имот с идентификатор 68134.904.3285 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотия и четири точка три хиляди двеста осемдесет и пет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище апартамент;

брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ: 113.42 (сто и тринадесет цяло и четиридесет и две стотни) квадратни метра, прилежащи части, няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - имоти с идентификатори: 68134.904.3285.1.34 и 68134.904.3285.1.68, под обекта-имоти идентификатори:68134.904.3285.1.31 и 68134.904 3285.1.32, над обекта - имот с идентификатор: 68134.904.3285.1.36, стар идентификатор - няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **523 520 лв. (петстотин двадесет и три хиляди петстотин и двадесет лева)**.

2. ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ №Г-01 (буква „Г" тире нула едно), находящ се на първо подземно ниво, на кота -3,00 (минус три) метра и кота -3,60 (минус три цяло и шестдесет стотни) метра, със застроена площ от 50,49 (петдесет цяло и четиридесет и девет стотни) квадратни метра, при съседни: външна стена, външна стена, маневрена площ, асансьорна шахта, стълбищна клетка, заедно с 8,56% (осем цяло и петдесет и шест стотни върху сто) идеални части от общите части на подземния паркинг на първо подземно ниво, равняващи се на 58,65 (петдесет и осем шестдесет и пет стотни) квадратни метра, заедно с 0,54% (нула цяло и петдесет и четири стотни върху сто) идеални части от общите части под кота ±0,00 (плюс минус нула) метра, равняващи се на 0,82 (нула цяло и осемдесет и две стотни) квадратни метра и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, подробно описано по-горе, който ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ №Г-01 (буква „Г" тире нула едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК съгласно схема №15-647635-21.07.2020г. от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър град София, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.904.3285.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и четири точка три хиляд двеста осемдесет и пет точка едно точка осемдесет и две), с адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, ет. -1 (минус едно), гараж Г-01 (буква „Г" тире нула едно), самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 68134.904.3285.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и четири точка три хиляди двеста осемдесет и пет точка едно), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.904.3285 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и четири точка три хиляди двеста осемдесет и пет), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда; брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ: 50,49 (петдесет цяло и четиридесет и девет стотни) квадратни метра, прилежащи части: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – имот с идентификатор: 68134.904.3285.1.94, над обекта-имот с идентификатор 68134.904.3285.1.74, стар идентификатор – няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **92 160 лв. (деветдесет и две хиляди сто и шестдесет лева)**.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **05.03.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имотите ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон **+359 2 9873804**.

Върху недвижимите имоти има вписани следните тежести:

- Учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 57615 от 12.08.2021 г., акт № 107, том 33, дв.вх.рег.№ 56428/12.08.2021 г.
- Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 63520 от 14.08.2024 г., акт № 21, том 15, дв.вх.рег.№ 62917/14.08.2024 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка:

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECBVBGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.



Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

**Помощник ЧСИ
Анелия Кузова**