



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,  
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факс+359 2 9803991, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20238510401977

Исходящ №: 71456 / 11.12.2024 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20238510401977

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.02.2025 г. до 17:00 часа на 04.03.2025 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на СТЕФАН ДРАГАНОВ ДРАГАНОВ, а именно:

¼ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68134.3977.40 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, три хиляди деветстотин седемдесет и седем, точка, четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-19/29.03.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, като последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 05.01.2012 г., с адрес на поземления имот: гр. София, район "Овча купел", Суходол, с площ 6833 кв.м. /шест хиляди осемстотин тридесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 117040, при съседни имоти с идентификатори 68134.3977.56, 68134.3977.47, 68134.3977.54.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **05.03.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **30 600 лв. /тридесет хиляди и шестстотин лева/.**

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони и e-mail адрес.

Върху имота има наложени следните тежести:

- **Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 44505 от 14.10.2011 г., акт 101, том 16, дв. вх. рег. № 44159.**

**Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка**

**ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ**

**BIC: CECBVGSF**

**Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00**

**Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител  
Ангелия Кузманова  
подпис и печат /