



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20228510401999

Изходящ №: 14589 / 17.03.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20228510401999

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.03.2025 г. до 17:00 часа на 24.04.2025 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ТЕРА КОМ 2007 ЕООД С ЕИК 175452166**, а именно:

Урегулиран поземлен имот, находящ се в землището на село Враждебна, обл. София, СО-район "Кремиковци", съставляващ имот № 099050 (деветдесет и девет хиляди и петдесет), с площ 8601 (осем хиляди шестстотин и един) кв.метра, 8 (осма) категорих, ЕКАТТЕ-99136 (деветдесет и девет хиляди сто тридесет и шест), в землището на село Враждебна, местност „Богровски песоци“, при съсед: имот № 099049-тр.насаждения на Недялко Георгиев Костов, имот № 099054-нива на „Би Ди Си“ ЕООД, имот № 000148-полски път на СО-кв. Враждебна, имот № 000421-полски път на СО-ка-Враждебна, а по скица на „Софийски кадастър“, съставляващ имот с пл.№ 487 (четиристотин осемдесет и седем), попадащ в кадастрален лист № Б-2-8-А (Б-две-осем-А), с графична площ от 8601 (осем хиляди шестстотин и един) кв.метра, административен район: Кремиковци, планоснимачен район: Нова Враждебна (VIII-10-I), регулационен план (местност): (неурегулирана територия), при съсед: имот с пл.№ 484, имот с пл.№ 486, имот без планоснимачен номер, който имот съгласно Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София представлява **поземлен имот с идентификатор 68134.8597.50** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди петстотин деветдесет и седем точка петдесет), находящ се в гр. София, район Кремиковци, кв. Враждебна по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. / 27.09.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.09.2018 г., с площ от 8599 (осем хиляди петстотин деветдесет и девет) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 099050, при съсед: 68134.8597.68 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди петстотин деветдесет и седем точка шестдесет и осем), 68134.8597.1014 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди петстотин деветдесет и седем точка хиляда и четиринадесет), 68134.8597.49 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди петстотин деветдесет и седем точка четиридесет и девет), 68134.8597.61 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди петстотин деветдесет и седем точка шестдесет и едно).

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **25.04.2025 г. в 11:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозираны в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, във вр. с чл. 45 от ЗДДС е в размер на **1 933 344 лв. с ДДС (един милион деветстотин**

тридесет и три хиляди триста четиридесет и четири лева).

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят свободно, на място и без предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Върху имота има наложени следните тежести:

- Учредяване право на строеж с нотариален акт, вписано в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 1274/23.01.2012 г., акт № 91, том 2, дв.вх.рег.№ 1246/23.01.2012 г.;
- Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 13961/09.04.2012 г., акт № 206, том 4, дв.вх.рег.№ 13692/09.04.2012 г.;
- Учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег. № 37364/25.06.2015 г., акт № 171, том 16, дв.вх.рег.№ 36758/25.06.2015 г.;
- Учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег. № 37361/25.06.2015 г., акт № 193, том 16, дв.вх.рег.№ 36893/25.06.2015 г.;
- Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 80231/02.12.2019 г., акт № 165, том 20, дв.вх.рег.№ 78861/02.12.2019 г.;
- Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 15544/14.03.2022 г., акт № 150, том 4, дв.вх.рег.№ 15302/14.03.2022 г.;
- Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 51602/02.07.2024 г., акт № 264, том 12, дв.вх.рег.№ 50881/02.07.2024 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECVBGSF

Специална сметка: BG24 CECV 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

Помощник ЧСИ
Анелия Кузова