



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20228510401999

Изходящ №: 14549 / 17.03.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20228510401999

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.03.2025 г. до 17:00 часа на 28.04.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **ВЕС - СТРОЙ КОМЕРС ЕООД С ЕИК 175138906**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пл. N397 (триста деветдесет и седем), находящ се в град София, Столична община, район „Подуяне“, местност ж.к. „Левски - зона Г“, в кв. 21 (двадесет и едно) по плана на град София, с площ на имота - 3926,27 (три хиляди деветстотин двадесет и шест цяло и двадесет и седем стотни) кв.м., при съседни по скица: ПИ 398, ПИ 225, който попада в УПИ VIII-за озеленяване/, ПИ 172 /за който е предвиден УПИ IX-172, 175 за жилищно строителство, офиси, магазини и подземни гаражи/ и улица, който имот е нанесен /попълнен/ в кадастралната основа съгласно Заповед НРД-09-476/28.11.2012г. на Кмета на СО р-н „Подуяне“ за одобряване промяна на кадастралната основа на ПУП на м. „Левски-зона Г“, кв. 21 (двадесет и едно) и който имот е образуван от описаните в документа за собственост имоти и съответства на част от тях, а именно: имоти с **пл.№ 171** (сто и седемдесет и едно) с площ от 2633 (две хиляди шестстотин тридесет и три) кв. м. в кв. 21 (двадесет и едно) по плана на гр. София, местност ж.к. Левски-зона Г при съседни: улица, УПИ VII-за детска градина, УПИ VIII-за озеленяване и имот **пл.№ 170** (сто и седемдесет) с площ от 4785 (четири хиляди седемстотин осемдесет и пет) кв.м. в кв. 21(двадесет и едно) по плана на гр. София, местност ж.к. Левски-зона Г, при съседни: улица, УПИ VII-за детска градина, УПИ VIII-за озеленяване, ведно с всички подобрения и приращения в гореописания имот, който имот съгласно Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София представлява **поземлен имот с идентификатор 68134.601.397** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка шестстотин и едно точка триста деветдесет и седем), находящ се в гр. София, район Подуяне по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/09.03.2016 г. / 09.03.2016г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, без данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, с площ от 3932 кв.м. (три хиляди деветстотин тридесет и два). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 397 (триста деветдесет и седем), квартал: 21 (двадесет и едно), при съседни: 68134.601.318 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка шестстотин и едно точка триста и осемнадесет), 68134.601.1673 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка шестстотин и едно точка хиляда шестстотин седемдесет и три), 68134.601.398 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка шестстотин и едно точка триста деветдесет и осем), 68134.601.314 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка шестстотин и едно точка триста и четиринадесет), 68134.601.225 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка шестстотин и едно точка двеста двадесет и пет), 68134.601.307 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка шестстотин и едно точка триста и седем).

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **29.04.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозираны в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите

могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, във вр. с чл. 45 от ЗДДС е в размер на **441 216 лв. с ДДС (четиристотин четиридесет и една хиляди двеста и шестнадесет лева)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят свободно, на място и без предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Върху имота има наложени следните тежести:

- *Учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег. № 37364/25.06.2015 г., акт № 171, том 16, дв.вх.рег.№ 36758/25.06.2015 г.;*
- *Учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег. № 37361/25.06.2015 г., акт № 193, том 16, дв.вх.рег.№ 36893/25.06.2015 г.;*
- *Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 51603/02.07.2024 г., акт № 253, том 12, дв.вх.рег.№ 50846/02.07.2024 г.*

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECVBSGF

Специална сметка: BG24 CECV 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.



Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /

**Помощник ЧСИ
Анелия Кузова**