



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20218510400021

Изходящ №: 15803 / 24.03.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20218510400021

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 28.03.2025 г. до 17:00 часа на 28.04.2025 г. ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, находящи се на адрес: гр. София, район Витоша, кв. Манастирски ливади, ул. Ген. Стефан Тошев № 66 в многофункционална сграда /офиси и апарт-хотел/ с подземни гаражи, с търговско наименование "Modern Living apartments", собственост на длъжника **СИ БИ ГЛОБАЛ ИНВЕСТМЪНТ ООД С ЕИК 203609033**, а именно:

1. АТЕЛИЕ № 03 /три/, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1932.2290.2.26 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка две шест/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София-град, район Витоша, кв. Манастирски ливади, ул. Ген. Стефан Тошев № 66, ет. 7, обект А 03, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. / 02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект. Самостоятелният обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 68134.1932.2290.2 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две/, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2290 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула/, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 1 /едно/, с посочена в документа площ от 102.99 /сто и две цяло деветдесет и девет стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.1932.2290.2.27 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка две седем/, под обекта – 68134.1932.2290.2.22 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка две две/, 68134.1932.2290.2.21 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка две едно/, 68134.1932.2290.2.25 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка две пет/, 68134.1932.2290.2.23 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка две три/, над обекта - няма, а по документ за собственост представляващо АТЕЛИЕ 03 /три/, находящо се на 7-ми /седми/ етаж, кота + 18.00 /плюс осемнадесет/ метра със застроена площ по таблица за площоразпределение от 102.99 /сто и две цяло деветдесет и девет стотни/ кв.м., състоящо се от: стая, стая, стая, кабинет, коридор, две бани с тоалетни, ведно с прилежащите към ателието две покривни тераси, при граници на ателието: двор, стълбищна клетка, асансьор, ателие А04, ведно с 4.5366% /четири цяло пет хиляди триста шестдесет и шест десетохилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата без сутерена, равняващи се на 22.73 /двадесет и две цяло седемдесет и три стотни/, **ВЕДНО** с прилежащите **СКЛАД № 15 /петнадесет/,** находящ се на кота - 3.70 /минус три цяло и седемдесет стотни/ метра в сутерена на Многофункционална сграда /офиси и апарт-хотел/ с подземни гаражи, с търговско наименование

"Modern Living apartments" с идентификатор 68134.1932.2290.2 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две/, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1932.2290 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула/, със застроена площ на склада по таблица за площоразпределение от 4.53 /четири цяло петдесет и три стотни/ кв.м., при граници: коридор, склад 16, коридор, склад 14, който склад № 15 /петнадесет/, съгласно кадастрална карта, е част от самостоятелен обект с предназначение: гараж в сграда, с идентификатор на самостоятелния обект 68134.1932.2290.2.46 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка четири шест/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София-град, район Витоша, кв. Манастирски ливади, ул. Ген. Стефан Тошев № 66, ет. -1 /минус едно/, гараж ПМ, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. / 02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 24.01.2020 г. Самостоятелният обект се намира на етаж - 1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 68134.1932.2290.2 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две/, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2290 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула/, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива: 1 /едно/, с посочена в документа площ от 779.37 /седемстотин седемдесет и девет цяло тридесет и седем стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - 68134.1932.2290.2.31 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка три едно/, 68134.1932.2290.2.33 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка три три/, 68134.1932.2290.2.47 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка четири седем/, 68134.1932.2290.2.48 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка четири осем/ и **СКЛАД № 20 /двадесет/**, находящ се на кота - 3.70 /минус три цяло и седемдесет стотни/ метра в сутерена на Многофункционална сграда /офиси и апарт-хотел/ с подземни гаражи, с търговско наименование "Modern Living apartments" с идентификатор 68134.1932.2290.2 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две/, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1932.2290 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула/, със застроена площ на склада по таблица за площоразпределение от 4.25 /четири цяло двадесет и пет стотни/ кв.м., при граници: склад 19, склад 21, маневрено хале, коридор, който склад № 20 /двадесет/, съгласно кадастрална карта, е част от самостоятелен обект с предназначение: гараж в сграда, с идентификатор на самостоятелния обект 68134.1932.2290.2.46 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка четири шест/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София-град, район Витоша, кв. Манастирски ливади, ул. Ген. Стефан Тошев № 66, ет. -1 /минус едно/, гараж ПМ, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. / 02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 24.01.2020 г. Самостоятелният обект се намира на етаж - 1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 68134.1932.2290.2 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две/, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2290 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула/, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива: 1 /едно/, с посочена в документа площ от 779.37 /седемстотин седемдесет и девет цяло тридесет и седем стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - 68134.1932.2290.2.31 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка три едно/, 68134.1932.2290.2.33 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка три три/, 68134.1932.2290.2.47 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка четири седем/, 68134.1932.2290.2.48 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка четири осем/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, във вр. с чл. 45 от ЗДДС е в размер на **556 800 лв. /петстотин петдесет и шест хиляди и**

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:

- Вписана искова молба под дв.вх.рег.№ 4782/04.02.2020 г., том I, акт № 254;
- Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 75841 от 15.12.2020 г., акт № 148, том 15, дв.вх.рег.№ 74465/15.12.2020 г.;
- Отбелязване по вписани искиви молби под дв.вх.рег.№ 20467/19.03.2025 г., том 15, акт № 268.

2. 4.9061% /четири цяло девет хиляди шестдесет и една десетохилядни върху сто/ идеални части, равняващи се на 40.10 /четиридесет цяло и десет стотни/ кв.м. от подземен гараж на едно ниво, а именно: сутерен на кота -3.70 /минус три цяло и седемдесет стотни/ метра, който подземен гараж е разположен в Многофункционална сграда /офиси и апарт-хотел/ с подземни гаражи, с търговско наименование "Modern Living apartments" с идентификатор 68134.1932.2290.2 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две/, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1932.2290 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула/, с адрес на поземления имот: гр. София, общ. Столична, обл. София-град, район Витоша, кв. Манастирски ливади, ул. Ген. Стефан Тошев № 66, с площ на целия подземен паркинг, съгласно таблица за площообразуване от 817.42 /осемстотин и седемнадесет цяло четиридесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от гараж с 28 /двадесет и осем/ паркоместа за паркиране, при общи граници на подземния гараж: двор, склад № 26, склад № 25, склад № 15, склад № 14, маневрено хале, помещение за водомер, коридор, склад 8, склад 9, склад 10, склад 4, маневрено хале, склад 2, коридор, склад 3, маневрено хале, склад 1, стълбищна клетка, асансьор, на които идеални части съответства ползването (по смисъла на чл. 32 от Закона за собствеността) на реални части от подземния гараж, обозначени на арх. проект като: **ПАРКОМЯСТО № 3 /три/**, разположено в сутерена, на кота -3.70 /минус три цяло и седемдесет стотни/ метра, с площ по таблица за площоразпределение от 13.48 /тринадесет цяло четиридесет и осем стотни/ кв.м., при граници: рампа, маневрено хале, коридор. Описаното ПАРКОМЯСТО № 3 /три/ е част от самостоятелен обект с идентификатор 68134.1932.2290.2.46 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка четири шест/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София-град, район Витоша, кв. Манастирски ливади, ул. Ген. Стефан Тошев № 66, ет. -1 /минус едно/, гараж ПМ, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. / 02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 24.01.2020 г. Самостоятелният обект се намира на етаж - 1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 68134.1932.2290.2 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две/, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2290 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула/, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива: 1 /едно/, с посочена в документа площ от 779.37 /седемстотин седемдесет и девет цяло тридесет и седем стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - 68134.1932.2290.2.31 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка три едно/, 68134.1932.2290.2.33 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка три три/, 68134.1932.2290.2.47 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка четири седем/, 68134.1932.2290.2.48 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка четири осем/. Гореописаният обект ПАРКОМЯСТО № 3 /три/ не е заснет самостоятелно и няма отделен идентификатор.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, във вр. с чл. 45 от ЗДДС е в размер на **37 440 лв. /тридесет и седем хиляди четиристотин и четиридесет лева/ с ДДС.**

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:

- Вписана искова молба под дв.вх.рег.№ 4782/04.02.2020 г., том I, акт № 254;

- Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 75841 от 15.12.2020 г., акт № 148, том 15, дв.вх.рег.№ 74465/15.12.2020 г.;
- Отбелязване по вписани искиви молби под дв.вх.рег.№ 20467/19.03.2025 г., том 15, акт № 268.

3. 4.9061% /четири цяло девет хиляди шестдесет и една десетохилядни върху сто/ идеални части, равняващи се на 40.10 /четиридесет цяло и десет стотни/ кв.м. от подземен гараж на едно ниво, а именно: сутерен на кота -3.70 /минус три цяло и седемдесет стотни/ метра, който подземен гараж е разположен в Многофункционална сграда /офиси и апартамент-хотел/ с подземни гаражи, с търговско наименование "Modern Living apartments" с идентификатор 68134.1932.2290.2 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две/, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1932.2290 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула/, с адрес на поземления имот: гр. София, общ. Столична, обл. София-град, район Витоша, кв. Манастирски ливади, ул. Ген. Стефан Тошев № 66, с площ на целия подземен паркинг, съгласно таблица за площообразуване от 817.42 /осемстотин и седемнадесет цяло четиридесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от гараж с 28 /двадесет и осем/ паркоместа за паркиране, при общи граници на подземния гараж: двор, склад № 26, склад № 25, склад № 15, склад № 14, маневрено хале, помещение за водомер, коридор, склад 8, склад 9, склад 10, склад 4, маневрено хале, склад 2, коридор, склад 3, маневрено хале, склад 1, стълбищна клетка, асансьор, на които идеални части съответства ползването (по смисъла на чл. 32 от Закона за собствеността) на реални части от подземния гараж, обозначени на арх. проект като: **ПАРКОМЯСТО № 4 /четири/**, разположено в сутерена, на кота -3.70 /минус три цяло и седемдесет стотни/ метра, с площ по таблица за площоразпределение от 13.48 /тринадесет цяло четиридесет и осем стотни/ кв.м., при граници: рампа, маневрено хале, коридор. Описаното ПАРКОМЯСТО № 4 /четири/ е част от самостоятелен обект с идентификатор 68134.1932.2290.2.46 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка четири шест/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София-град, район Витоша, кв. Манастирски ливади, ул. Ген. Стефан Тошев № 66, ет. -1 /минус едно/, гараж ПМ, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. / 02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 24.01.2020 г. Самостоятелният обект се намира на етаж - 1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 68134.1932.2290.2 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две/, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2290 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула/, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива: 1 /едно/, с посочена в документа площ от 779.37 /седемстотин седемдесет и девет цяло тридесет и седем стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - 68134.1932.2290.2.31 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка три едно/, 68134.1932.2290.2.33 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка три три/, 68134.1932.2290.2.47 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка четири седем/, 68134.1932.2290.2.48 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка две две девет нула точка две точка четири осем/. Гореописаният обект ПАРКОМЯСТО № 4 /четири/ не е заснет самостоятелно и няма отделен идентификатор.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, във вр. с чл. 45 от ЗДДС е в размер на **37 440 лв. /тридесет и седем хиляди четиристотин и четиридесет лева/ с ДДС.**

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:

- Вписана искова молба под дв.вх.рег.№ 4782/04.02.2020 г., том I, акт № 254;
- Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 75841 от 15.12.2020 г., акт № 148, том 15, дв.вх.рег.№ 74465/15.12.2020 г.;
- Отбелязване по вписани искиви молби под дв.вх.рег.№ 20467/19.03.2025 г., том 15, акт № 268.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **29.04.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон **+359 2 9873804**.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочените по - горе начални цени и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECBVBGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

Помощник ЧСИ
Анелия Кузова