



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,  
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факсНяма, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20258510404093

Изходящ №: 10584 / 19.02.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20258510404093

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.04.2026 г. до 17:00 часа на 07.05.2026г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **Елица Винкова Пелева**, а именно:

**ЖИЛИЩЕН АПАРТАМЕНТ № 157 /сто петдесет и седем/**, находящ се в гр. София, район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, в жилищна сграда - блок №625 /шестстотин двадесет и пет/, вход “Г”, на 8 /осми/ етаж, със застроена площ 42.43 кв. м. /четиридесет и две цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра/, състоящ се от една стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, с идентификатор 68134.4360.425.2.55.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, четири хиляда триста и шестдесет, четиристотин двадесет и пет, двадесет и пет, петдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14 от 06.03.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при съседни по нотариален акт: от изток – коридор; от запад – апартамент; от север – апартамент № 156 /сто петдесет и шест/; от юг – външна стена, отгоре - покрив, отдолу - апартамент № 147 /сто четиридесет и седем/ - Иванови, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж - 68134.4360.425.25.50, под обекта - 68134.4360.425.25.44, над обекта - няма, заедно с 0.654% /нула цяло шестстотин петдесет и четири хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на стойност 6407 /шест хиляди четиристотин и седем/ неденоминирани лева върху мястото, в което е разположена сградата, представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4360.425 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, четири хиляди триста и шестдесет, четиристотин двадесет и пет/. Съгласно описание по кадастрална карта: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360.425.25.51, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 01.07.2021г. Адрес на имота: гр. София, район Люлин, ж.к. "Люлин", бл. 625, вх. Г, ет. 8, ап. 157. Самостоятелният обект се намира на етаж 8 в сграда с идентификатор 68134.4360.425.25, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4360.425. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1. Посочената в документа площ: 42.43 кв.м. Прилежащи части: 0,654% ид.ч. от общ.ч. на сгр. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4360.425.25.50, под обекта: 68134.4360.425.44, над обекта: няма. Стар идентификатор: 68134.4360.425.28.30.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **08.05.2026г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **64 000 евро (шестдесет и четири хиляди евро)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон +359 2 9873804.

*Върху имота има наложени следните тежести:*

- *Възбрана с вх. рег. № 116792/19.12.2025г., том 22, акт №244, дв. вх. рег. № 115043/19.12.2025г.*
- *Законна ипотека с вх. рег. № 26724/24.04.2023г., том №3, акт № 270, дв. вх. рег. № 26249/24.04.2023г.*

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

**ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ**

**BIC: CECBVBGSF**

**Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00**

**Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 15 000 евро, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /

ПОМОЩНИКЪТ  
ЕМИЛ КУЗОВ

