



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,  
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20258510403729

Исходящ №: 33938 / 09.04.2026 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20258510403729

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.04.2026 г. до 17:00 часа на 21.05.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника **НЕДЯЛКО ГЕОРГИЕВ КОСТОВ**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (нива)**, находящ се в град София, СО-район „Кремиковци“, в землището на с."Горин Богров", съставляващ имот № 018137 (масив осемнадесет, имот сто тридесет и седем) по плана за земеразделяне на землището, с площ от 1 393 (хиляда триста деветдесет и три) кв.м., шеста категория, ЕКАТТЕ 16448, в местността "ТРАСКЕТО", при граници и съседи: имот № 018133 (масив осемнадесет, имот сто тридесет и три) – нива на насл. на Цветко Бонев Мандев, имот № 018138 (масив осемнадесет, имот сто тридесет и осем) – нива на Васил Стоянов Спасов, имот № 018129 (масив осемнадесет, имот сто двадесет и девет) – нива на насл. на Станоя Георгиев Вакарелски, имот № 018135 (масив осемнадесет, имот сто тридесет и пет) – нива на насл. на Ангелко Тодоров Чоропански, имот № 018136 (масив осемнадесет, имот сто тридесет и шест) – нива на насл. на Георги Стойков Христов, който имот съгласно Агенция по геодезия, картография и кадастър представлява **Поземлен имот с идентификатор 16448.7843.17 (шестнадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем точка седем хиляди осемстотин четиридесет и три точка седемнадесет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горни Богров, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-29/27.05.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК без данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Адрес на поземления имот: с. Горни Богров Местност: "ТРАСКЕТО" с площ от 1 393 (хиляда триста деветдесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шест), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 018137, при съседни имоти с идентификатори: 16448.7843.7 (шестнадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем точка седем хиляди осемстотин четиридесет и три точка седем), 16448.7843.18 (шестнадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем точка седем хиляди осемстотин четиридесет и три точка осемнадесет), 16448.7843.15 (шестнадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем точка седем хиляди осемстотин четиридесет и три точка петнадесет), 16448.7843.16 (шестнадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем точка седем хиляди осемстотин четиридесет и три точка шестнадесет), 16448.7843.13 (шестнадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем точка седем хиляди осемстотин четиридесет и три точка тринадесет), 16448.7843.14 (шестнадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем точка седем хиляди осемстотин четиридесет и три точка четиринадесет).

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **22.05.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **70 000 € (седемдесет хиляди евро)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят свободно на място по местонахождението му.

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:*

- *Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 38754/01.06.2022 г., акт № 159, том 8, дв.вх.рег.№ 38117/01.06.2022 г.;*
- *Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 110056/09.12.2025 г., акт № 6, том 22, дв.вх.рег.№ 108525/09.12.2025 г.;*
- *Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 12332/20.02.2026 г., акт № 295, том 3, дв.вх.рег.№ 12173/20.02.2026 г.*

Задатък за участие в публичната продажба е **10 %** от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

**ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ**

**BIC: CECBVBGSF**

**Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00**

**Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 15 000 € (петнадесет хиляди евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /

**Помощник ЧСИ  
Емил Кузов**