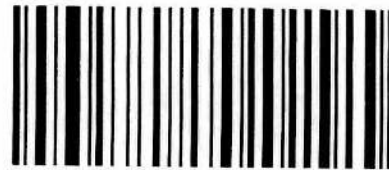


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАР
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ**

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Р
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факс



851008072525

Изпълнително дело №: 20238510401009

Изходящ №: 35843 / 22.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ**Изпълнително дело №: 20238510401009**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.05.2026 г. до 17:00 часа на 04.06.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **МАРИЕТА ДИМИТРОВА ПЕНЕВА**, а именно:

Посевна площ, с площ от 1.377 дка /един декар триста седемдесет и седем квадратни метра/, находяща се в землището на село Доброславци, район „Нови Искър“ на Столична община, съставляващ имот № 014008 – парцел № 8 /осем/ от масив № 14 /четирнадесет/ по картата на землището, местност „Могилка“ , четвърта категория, при граници: имот № 014008 – парцел № 9 /девет/ от масив № 14 /четирнадесет/ - посевна площ на Борис Станимиров Григоров и др. , имот № 014006 – парцел № 6 /шест/ от масив № 14 /четирнадесет/ - посевна площ на наследници на братя Петрови , имот № 000062 – парцел № 62 /шестдесет и две/ - полски път на Община Столична – полски имот № 000063 – парцел № 63 /шестдесет и три/ полски път на Община Столична-полски, който поземлен имот съгласно АГКК представлява земеделска земя с идентификатор **21662.4761.8 (двадесет и едно хиляди шестстотин шестдесет и две точка четири хиляди седемстотин шестдесет и едно точка осем)**, находящ се в с. Доброславци, общ.Столична, обл.София(столица), район Нови Искър, местност **МОГИЛКА** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-7/13.01.2012г./13.01.2012г. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, без данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Предназначение на поземления имот: Земеделска земя. Начин на трайно ползване: Друг вид нива. Категория на земята: 4 (четвърта), с площ от 1377 кв.м(хиляда триста седемдесет и седем) кв.м., при съседни имоти: 21662.4767.27; 21662.4768.28; 21662.4761.9; 21662.4761.6; 21662.44760.39.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **05.06.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозираны в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **15 600 € (петнадесет хиляди и шестстотин евро)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с **частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони и e-mail адрес**.

Върху имота има наложени следните тежести:

- *Възбрана с вх.рег. № 28713/17.04.2024г, акт № 229, том № 8, дв.вх.рег. № 28330/17.04.2024г;*
- *Възбрана с вх.рег. № 3651/24.01.2024г., акт № 118, том № 2, дв.вх.рег. № 3714/24.01.2024г.*

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECVVGSGF

Специална сметка: BG24 CECV 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

/ подпис и печат /

Помощник ЧСИ
Анелия Кузова

