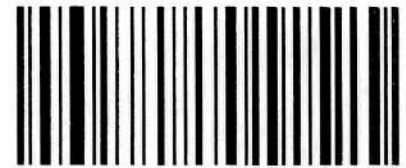


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАР  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ**Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Р  
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804

# 851008072524 #

Изпълнително дело №: 20238510401009

Изходящ №: 35842 / 22.04.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20238510401009

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.05.2026 г. до 17:00 часа на 04.06.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **МАРИЕТА ДИМИТРОВА ПЕНЕВА**, а именно:

**Посевна площ, с площ от 2.520 дка /два декара петстотин и двадесет квадратни метра/**, находяща се в землището на село Доброславци, район Нови Искър на Столична община, съставляващ имот № 121017- парцел номер /седемнадесет/ от масив № 121 /сто двадесет и едно/ по карта на землището местност „Ракитат“ шеста категория, при граници: имот № 121015 парцел № 15 /петнадесет/ от масив № 121 /сто двадесет и едно/- посевна площ площ наследници на Христо Колев Кръстев, имот № 121016 – парцел № 16 /шестнадесет/ от масив № 121 /сто двадесет и едно/ посевна площ на Лидия Йосифова Кръстанова, имот № 121018 – парцел № 18 /осемнадесет/ от масив № 121 /сто двадесет и едно/ посевна площ на наследници на наследници на Иван Томанов Христов, имот № 121021 – парцел № 21/двадесет и едно/ от масив № 121 /сто двадесет и едно/ - посевна площ на наследници на братя Иван Колеви Крусови, имот № 121020 – парцел № 20 /двадесет/ от масив № 121 /сто двадесет и едно/ - посевна площ на наследници на Венко Танчов Ненов № 000255 – парцел № 255 /двеста петдесет и пет/ - полски път на Община Столична-полски, който поземлен имот съгласно АГКК представлява земеделска земя с идентификатор **21662.4853.17 (двадесет и едно хиляди шестстотин шестдесет и две точка четири хиляди осемстотин петдесет и три точка седемнадесет)**, находящ се в с. Доброславци, общ.Столична, обл.София(столица), район Нови Искър, местност РАКИТА по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-7/13.01.2012Г./13.01.2012г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, без данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Предназначение на поземления имот: Земеделска земя. Начин на трайно ползване: Друг вид нива. Категория на земята: 6 (шеста), с площ от 2520 кв.м( две хиляди петстотин и двадесет)кв.м. , при съседни имоти: 21662.4853.46; 21662.4853.20; 21662.4853.21; 21662.4853.18; 21662.4853.16; 21662.4853.15.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **05.06.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозириани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **27 600 (двадесет и седем хиляди и шестстотин евро)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони и e-mail адрес.

Върху имота има наложени следните тежести:

- Възбрана с вх.рег. № 28713/17.04.2024г, акт № 229, том № 8, дв.вх.рег. № 28330/17.04.2024г,
- Възбрана с вх.рег. № 3651/24.01.2024г., акт № 118, том № 2, дв.вх.рег. № 3714/24.01.2024г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

**ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ**

**BIC: CECBVBGSF**

**Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00**

**Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....  
подпис и печат

**Помощник ЧСИ**  
**Анелия Кузова**

