

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ****КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20258510403088

Изходящ №: 44921 / 03.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20258510403088

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.07.2026 г. до 17:00 часа на 24.08.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 14 /четирнадесет/, находящ се в жилищна сграда в гр. София, Столична община, район \ „Слатина“, квартал „Редута“, ул. „Каймакчалан“ № 85 (осемдесет и пет), на V /пети/ етаж, на кота +10.77 /плюс десет цяло и седемдесет и седем стотни/ м., състоящ се от кухня, столова, дневна, кабинет, две спални, две бани с тоалетни, коридор и тераса, с площ 125.84 /сто двадесет и пет цяло и осемдесет и четири стотни/ кв.м, при съседни: калкан, ап. № 15, ап. № 13, двор, заедно с МАЗЕ № 14 /четирнадесет/ на кота -2.95 /минус две цяло и деветдесет и пет стотни/ м., с площ от 7.09 /седем цяло и девет стотни/ кв.м., при съседни: мазе № 9, мазе № 13, коридор, коридор, заедно с припадащите се 4.44% (четири цяло и четиридесет и четири стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** парцел LXIV — 274, 276 (шестдесет и четири за имоти двеста седемдесет и четири и двеста седемдесет и шест) от квартал 217а (двеста и седемнадесет индекс „а“) по плана на гр. София, местността „Подуене-Редута“, с площ от 1313 (хиляда триста и тринадесет) кв.м., при съседни: улица „Каймакчалан“, ул. „Атанас Узунов“, УПИ LXIII-273, УПИ LXV-277, УПИ1-275, който недвижим имот представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.702.1274.2.37 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка седемстотин и две точка хиляда двеста седемдесет и четири точка две точка тридесет и седем/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017г на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Слатина, ул. Каймакчалан № 85, ет. 5, ап.14, самостоятелния обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 68134.702.1274.2, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 8, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.702.1274, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.702.1274.2.38, 68134.702.1274.2.36, под обекта: 68134.702.1274.2 68134.702.1274.2.33, 68134.702.1274.2.32, над обекта: 68134.702.1274.2.41.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **25.08.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозираны в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **259 920 € (двеста петдесет и девет хиляди деветстотин и двадесет евро)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони и e-mail адрес.

Върху имота има наложени следните тежести:

- Вписана възбрана с № от дв.вх.рег. 12458/20.02.2026 г., акт № 2, том № 4, № от вх.рег. 12320/20.02.2026 г.
- Вписана възбрана с № от дв.вх.рег. 26883/07.04.2025 г., акт № 128, том № 7, № от вх.рег. 26512/07.04.2025 г.
- Вписана възбрана с № от дв.вх.рег. 11788/19.02.2025 г., акт № 65, том № 4, № от вх.рег. 11666/19.02.2025 г.
- Вписана възбрана с № от дв.вх.рег. 1197/13.01.2025 г., акт № 127, том № 1, № от вх.рег. 1127/13.01.2025 г.
- Вписана възбрана с № от дв.вх.рег. 39168/03.06.2022 г., акт № 217, том № 8, № от вх.рег. 39765/03.06.2022 г.
- Вписана възбрана с № от дв.вх.рег. 16834/29.03.2017 г., акт № 213, том № 6, № от вх.рег. 16987/29.03.2017 г.
- Вписана възбрана с № от дв.вх.рег. 8440/05.03.2013 г., акт № 62, том № 5, № от вх.рег. 8528/05.03.2013 г.
- Вписана възбрана с № от дв.вх.рег. 5206/17.02.2012 г., акт № 81, том № 4, № от вх.рег. 5403/17.02.2012 г.
- Договорна ипотека с № от дв.вх.рег. 30537/14.05.2007 г., акт № 177, том № 025, № от вх.рег. 548347/14.05.2007 г., подновена с молба за подновяване на договорна ипотека с № от дв.вх.рег. 18762/05.04.2017г., акт № 101, том № 19, № от вх.рег. 19072/05.04.2017 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECBVBGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

**Помощник ЧСИ
Емил Кузов**

