



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Катилин Попов

Рег. № 852, СГС, 1618 София, ул. Боряна 43

Тел.: 02 8517636/ ел. адрес: office@kpopov.eu

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ по изпълнително дело № 2023-852-04-00008

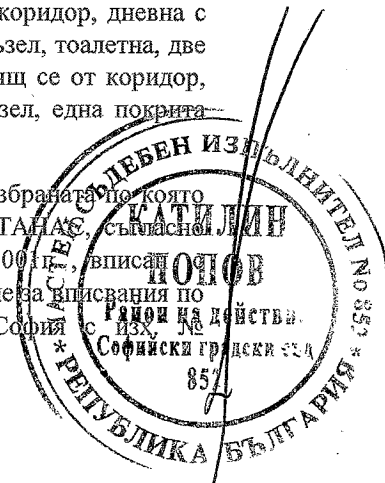
Долуподписаният, Катилин Попов, частен съдебен, на основание чл. 487 и сл. От ГПК **ОБЯВЯВАМ** публичната продан на следния недвижим имот, собственост на АРИСТИР ДИМО и ИРЕНА ДИМО, придобили собствеността върху имота след вписана възбрана по Обезпечителна заповед от 08.06.2017г., издадена от СГС, ГО II-A въззивен състав, по гр. дело № 6379/2017г, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **02659.2194.3086** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-13/ 17.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.12.2017г., адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Иларион Макариополски, с площ по скица 415 кв.м., с площ по доказателствен документ за собственост от 2001 г.: 420 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 603, квартал 70, парцел: XXVII, предишен идентификатор: 02659.2194.603, при граници на имота по доказателствен документ за собственост от 2001 г.: улица, тупик, УПИ XLIII-603 и УПИ XXIX-1577, при съседни поземлени имоти с посочени идентификатори: 02659.2194.3016, 02659.2194.3017, 02659.2194.3087 и 02659.2194.277, заедно с построената в имота масивна еднофамилна ЖИЛИЩНА СГРАДА, изградена в степен на завършеност „груб строеж“, снабдена с Удостоверение рег. индекс РБН21-ГР94-3685 от 28.01.2022г., изд. от СО, район Баня, представляваща Сграда с идентификатор **02659.2194.3086.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-13/ 17.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-1357 от 18.02.2016г., адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Иларион Макариополски, разположена в поземлен имот с идентификатор 02659.2194.3086, застроена площ 116 кв.м., брой етажи: 2, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, която сграда, съгласно Разрешение за строеж № 50 от 16.03.2006 г. на Главния архитект на СО, район Баня и Инвестиционен проект от м.05.2005 г. е със застроена площ: 105 кв.м., РЗП 250 кв.м. и се състои от а) СУТЕРЕН на кота -2,65 м., с площ 80 кв.м., състоящ се от коридор и стълбище, Мазе с площ 7 кв.м., гараж за две коли, стая за фитнес; б) ПЪРВИ ЕТАЖ на кота +0,00 м., с площ от 105 кв.м., състоящ се от дневна, кухня с трапезария, входен вестибюл, тоалетна, кабинет със самостоятелна баня и WC, покрита тераса; в) ВТОРИ ЕТАЖ на кота +2,85 м., с площ 105 кв.м., състоящ се от коридор, дневна с трапезария и кухненски бокс, три спални, две бани със санитарни възли, дрешник и мокро помещение, три покрити тераси; г) ПОДПОКРИВЕН ЕТАЖ на кота +5,70 м., с площ 80 кв.м., състоящ се от коридор, дневна с кухненски бокс, две спални, баня със санитарен възел, покрита тераса и покривна тераса, и която сграда съгласно Преработка по чл.154 от ЗУТ, одобрен със Заповед № РД 50-29 дата 20.05.2016 г. към Разрешение за строеж № 50 от 16.03.2006 г. на СО, район Баня е със застроена площ 105 кв.м., РЗП 280,21 кв.м., се състои от: а) СУТЕРЕН на кота -2,65 м., с площ 80 кв.м., състоящ се от коридор и стълбище, Мазе с площ 7 кв.м., гараж за две коли, стая за фитнес; б) ПЪРВИ ЕТАЖ на кота +0,00 м., с площ от 105 кв.м., състоящ се от входен вестибюл и коридор, две бани със санитарни възли и три спални, покрита тераса; в) ВТОРИ ЕТАЖ на кота +2,85 м., с площ 105 кв.м., състоящ се от коридор, дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня с дрешник и самостоятелна баня със санитарен възел, тоалетна, две покрити тераси; г) ПОДПОКРИВЕН ЕТАЖ на кота +5,70 м., с площ 80 кв.м., състоящ се от коридор, дневна с кухненски бокс, спалня с дрешник и самостоятелна баня със санитарен възел, една покрита тераса и една покривна тераса; стар идентификатор на сградата: 02659.2194.603.1.

Обявеният за публична продан недвижим имот, към датата на вписване на възбраната по която се изпълнява, е бил собственост на длъжниците ЕМИЛИЯ ЛУКА ЧАЧИ и ЧАЧИ ТАНАС, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, акт 92, том II, дело 261/2001г., вписан в дв.вх.рег.№38264 на 06.12.2001г., акт 71, том LLXXXIII, дело № 29547 и Удостоверение за вписвания по партидата, издадено от Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. София с изх. № 852/2023, издадено на 31.01.2023г.

Върху гореописания недвижим имот има вписана:

- Възбрана – вх. рег. № 35824/12.06.2017г., т. 11, акт 65



Начална цена, от която ще започне наддаването: 410 638 лева (четиристотин и десет хиляди шестстотин тридесет и осем лева).

Публичната продан на гореописания имот ще се извърши в сградата на Районен съд София на адрес град София, бул. Цар Борис III № 54, за времето от 26.08.2024г. до 26.09.2024г., включително.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % върху началната цена, от която ще започне наддаването. Задатъкът се внася предварително по следната банкова сметка, като задължително се посочва номера на изпълнителното дело: IBAN BG 78 BUIN760410119753 30, BIC BUINBGSF, Алианс Банк България.

Всеки наддавач посочва в запечатан, непрозрачен плик, предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с оригинал на квитанцията за внесен задатък, поставен в плика с предлаганата цена. Подадените предложения се вписват във входящия регистър. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд София на адрес град София, бул. „Цар Борис III“ № 54 всеки работен ден, считано от 26.08.2024г. до 26.09.2024г. включително, в работното време на канцеларията на съда. Наддавателни предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена на имота с 30 на сто, са недействителни.

Всички желаещи могат да извършват оглед на имота по неговото местонахождение и след предварително записване при ЧСИ на т. 02 851 76 36.

В началото на работния ден на 27.09.2024г. в сградата на Районен съд София, бул. „Цар Борис III“ № 54 в присъствието на явилите се наддавачи, ще бъдат обявени постъпилите наддавателни предложения, за което ще се състави нарочен протокол и ще бъде обявен купувач. Класирането на постъпилите предложения се извършва по реда на чл. 492 и сл. ГПК. Съгласно чл. 492, ал. 2 ГПК, всеки от явилите се наддавачи може да наддава и явно при стъпка на наддаване равна на задатъка, посочен по-горе.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

