



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител АЛЕКСАНДЪР ДАЧЕВ, рег. № 853, Район на действие СГС,
гр. София 1142, бул. Васил Левски 16 ет. 2, тел. 02 952 06 21, факс 02 952 06 21, e-mail:
alexander.dachev@gmail.com

Изпълнително дело №: 20248530400297

Изходящ №: 2095 / 17.03.2025 г.



853028972836



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаната Илияна Попова, Помощник- Частен съдебен изпълнител, при Частен съдебен изпълнител АЛЕКСАНДЪР ДАЧЕВ, рег. № 853, Район на действие СГС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20248530400297** ще се проведе публична продан от **28.03.2025 г. до 28.04.2025 г.** на следните недвижими имоти, собственост на РОСИЦА МИЛКОВА ИГНАТОВА И МЕТОДИ БОРИСОВ ИГНАТОВ, а именно:

½ (една втора) ид. част от Самостоятелен обект в сграда- АПАРТАМЕНТ № 9, с идентификатор 68134.1385.2243.1.9, с адрес съгласно схема на гр. София, район „Надежда“, жк „Надежда III“, ул. „211“ № 12, бл. 333А, ет. 6, ап. 9, вид собственост: частна, тип: жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива: 1, площ по документи 92,32 кв.м., 9,306 % (11,60 кв.м.) идеални части от общите части на сградата, одобрен със Заповед на КККР № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, състоящ се от антре, дневна- столова, кухня, коридор, две спални, баня- тоалетна, склад и два балкона, при съсед: улица, стълбище, асансьор, апартамент № 10, двор и съдещ калкан, находящ се в „Жилищна сграда с кафе и подземен гараж“, с адрес: гр. София, район „Надежда“, жк „Надежда III част“, блок 333А, изградена в поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2243 по КККР на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед КД-14-22-1500/01.10.2013 г. на Началника на СГКК София, с адрес на поземления имот гр. София, район „Надежда“, улица „211“ № 12, **заедно с ½ (една втора) ид. част от МАЗЕ № 2**, находящо се в сутерена, кота – 2,85 м., на гореописаната жилищна сграда, със застроена площ 7,15 кв.м., при съсед: мазе № 3, стълбище, техническо помещение и рампа, находящо се в „Жилищна сграда с кафе и подземен гараж“, с адрес гр. София, район „Надежда“, жк „Надежда III част“, блок 333А, изградена в поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2243 по КККР на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последващо изменение със Заповед КД-14-22-1500/01.10.2013 г. на Началника на СГКК София, с адрес на поземления имот: гр. София, р-н „Надежда“, ул. „211“ № 12;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 148 400,00 лв. (сто четиридесет и осем хиляди и четиристотин лева).

Върху недвижимия имот има вписана договорна ипотека, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – София, вх. рег. № 81303/03.12.2018 г., акт № 127, том 40, за обезпечаване вземания на „Банка ДСК“ АД, Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – София, с вх. рег. 34035/07.05.2024 г., том 9, акт № 263; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София, с вх. рег. 34036/07.05.2025 г., том 9, акт № 262; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София, с вх. рег. 2236/17.01.2024 г., том 1, акт № 291;

½ (една втора) ид. част от ПАРКОМЯСТО № 6, идентификатор 68134.1385.2243.1.12, разположено в сутерена на гореописаната жилищна сграда, на кота – 2,85 м., с площ 23,860 кв.м., при граници: улица, подземна улица, паркомясто № 7, двор, което паркомясто представлява част от гараж, нанесен по КККР на гр. София, общ. Столична, одобрен със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в „Жилищна сграда с кафе и подземен гараж“, с адрес

идентификатор 68134.1385.2243 по КККР на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последващо изменение със Заповед КД-14-22-1500/01.10.2013 г. на Началника на СГКК София, с адрес на поземления имот: гр. София, р-н „Надежда“, ул. „211“ № 12;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 20 400,00 лв. (двадесет хиляди и четиристотин лева).

Върху недвижимия имот има вписана Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – София, с вх. рег. 34035/07.05.2024 г., том 9, акт № 263; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София, с вх. рег. 34036/07.05.2025 г., том 9, акт № 262; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София, с вх. рег. 2236/17.01.2024 г., том 1, акт № 291;

Гореописаните недвижими имоти са оставени на пазача Борислава Методиева Крумова, тел.: 0879/ 188 946.

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 от 28.03.2025 г. до 28.04.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден.

На 29.04.2025 г., в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с пазача на посочения по-горе телефон, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Александър Дачев при **Обединена българска банка АД, ВИС: UBBSBGSF, IBAN: BG90UBBS81551093984010**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 28.04.2025 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Илияна Попова
помощник-частен съдебен
изпълнител

Частен съдебен изпълнител:.....




/ подпис и печат /