



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител АЛЕКСАНДЪР ДАЧЕВ, рег. № 853, Район на действие СГС,
гр. София 1142, бул. Васил Левски 16 ет. 2, тел. 02 952 06 21, факс 02 952 06 21, e-mail:
alexander.dachev@gmail.com

Изпълнително дело №: 20158530400025

Исходящ №: 6481 / 27.06.2026 г.



853028973151

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаният АЛЕКСАНДЪР ДАЧЕВ, Частен съдебен изпълнител рег. № 853 с Район на действие Софийски градски съд и адрес на кантора: гр.София, бул. „Васил Левски” № 16, ет.2, тел. (02) 952-06-21, по изпълнително дело № 20158530400025 / 2015 г. ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че по искане на вискателя – ипотекарен кредитор ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ и съгласно чл. чл. 487 – 497 ГПК, от 27.07.2026 г. до 27.08.2026 г. включително, приключваща в края на работното време на Софийския районен съд на последния ден, *ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54, НОВА ПЪРВА* (след две нестана) ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ, принадлежащ на длъжника "НОВА БИЛДИНГ" ЕООД (в ликвидация), ЕИК 131348511, а ИМЕННО: МАГАЗИН 2 (две) с РЗП 47,02 кв.м., разположен на две нива: първо ниво, находящо се на партера на сградата, кота 0,00 метра, състоящо се от **магазинно помещение, с площ от 17,70 кв.м.**, второ ниво, находящо се в **сутерена** на сградата, кота -2,95 метра, с площ от **29,32 кв. м.**, находящ се на адрес **гр.София, ул.“Съвет на Европа“ № 12**, заедно с припадащите се 3,052 % идеални части от общите части на сградата, и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо УПИ XV-593 в квартал 36 по плана на гр.София, местност „Лагера“, целият с площ от 266 кв.м, при съсед: ул. „Съвет на Европа“, ул. „Плиска“, УПИ I-591, УПИ XIV-592. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на Изп. директор на АГКК, МАГАЗИНЪТ е заснет като два самостоятелни обекта в сграда - първо ниво с идентификатор 68134.201.276.1.19 и второ ниво (сутерен) с идентификатор 68134.201.276.1.25. Сградата е с акт 15. Сдружение на собствениците претендира заплащане на 20 318,64 лв. припадащи се на обекта необходимими разноси по достигане на тази степен на завършеност, тъй като строителят е изоставил обекта и е в ликвидация.

Продаваемият Магазин е ОЦЕНЕН на 40 448 евро. Съгласно чл.485 ГПК НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е **32 359 (тридесет и две хиляди триста петдесет и девет) евро.** ДДС не се дължи.

Имотът е **ипотекиран** в полза на първоначалния вискател ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ, съгласно Нотариален акт за договорна ипотека акт № 3, том V, вх. рег. № 8330 / 11.03.2010 г. по описа на Служба по вписванията – София за 32 000 лв. и върху него има вписани: **възбрана** акт № 165, том 1, вх.рег.№ 313 / 18.01.2010 г., за обезпечение на бъдещ иск не присъединените вискатели, **възбрана** акт № 258, том 12, вх.рег.№ 47870 / 26.07.2019 г. наложена по настоящото изп. дело, **възбрана** акт № 189, том 5, вх.рег.№ 16510 / 25.03.2019 г., **възбрана** акт № 71, том 38, вх.рег.№ 56891 / 10.12.2012 г.; **възбрана** акт № 33, том 17, вх.рег.№ 34959 / 09.08.2012 г. Имотът **не е деклариран от длъжника** след придобиването му в общината и **няма данни за дължимите данъци и такси за същия.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, по уговорка с **пазача на имота** Димитър Танев Митев, тел. **за контакт (088) 886 98 18.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката са на разположение и в деловодството на **Софийски районен съд**, където се подават **наддавателни предложения.**

Задатъкът за правоучастие в продажбата в размер 10 % (десет на сто) от началната цена, от която започва наддаването, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по специалната сметка на Частен съдебен изпълнител Александър Дачев – IBAN: BG71BUIN95615100424034, BIC: BUINBGSF при „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ” АД. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават **в канцеларията на Софийски районен съд – ДСИ**, което се отразява във входящия регистър (чл.489, ал.4 ГПК).

На 28.08.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд, в гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител (чл. 492 ал. 1 ГПК). **Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък** (чл. 492, ал. 2 от ГПК)

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /