



Изпълнително дело №: 20158560400435
Изходящ №: 37261 / 12.12.2024 г

БИЯНА БОГДАНОВА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ: СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПРОДАН

Подписаната Биляна Богданова, частен съдебен изпълнител рег. № 856, район на действие СГС, на основание чл. 487 от ГПК, **О Б Я В Я В А М** на интересуващите се, че от **15.12.2024 г. до края на работния ден на 15.01.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ на адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 /входа откъм булеварда/ ще се проведе **ПЪРВА ПО РЕД ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, съсобственост между СНЕЖАНА ГАНЧЕВА ПАВЛОВА С ЕГН 690507XXXX и ЦОНКА ТОМЧОВА ПАВЛОВА С ЕГН 330101XXXX.

Имотът е описан с Протокол за опис на недвижимо имущество № 76/22.06.2015 г. от Дневника на извършените действия.

№	НЕДВИЖИМ ИМОТ
1	АПАРТАМЕНТ № 74 , находящ се в град София, Столична община – Район „Младост“, ж.к. Младост 4, улица „101“, на трети етаж в жилищна сграда – блок № 430, вход В, състоящ се от дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 48.21 кв.м., при съседни: изток – зелена площ, запад: апартамент №73, север – зелена площ и юг – стълбище, заедно с принадлежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 12 , с полезна площ 2.22 кв.м., при съседни: изток – зелена площ, запад – мазе, север – зелена площ и юг – коридор, заедно с 2.423 % ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, като съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК имотът е с идентификатор № 68134.4089.126.2.74 и площ от 46,77 кв.м. и се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.4089.126 с предназначение: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4089.126.2.73; под обекта: 68134.4089.126.2.70; над обекта: 68134.4089.126.2.78.

Имотът е ипотекан по Договорна ипотека с вх. рег. № 633457/18.02.2008 г., том 7 28/2008 г., дв.вх.рег.№ 8139/18.02.2008 г. за сума в размер на 40 000 лв., ведно с лихви, комисионни, такси, разноски и др., както и Договорна ипотека с вх. рег. № 690465/05.09.2008 г., том 63 200/2008 г., дв.вх.рег.№ 65115/05.09.2008 г. за сума в размер на 10 000 евро, ведно с лихви, комисионни, такси, разноски и др.

Върху имотът е наложена възбрана по настоящото изп. дело, с вх.рег.№ 30126/28.05.2015 г., том 9 160/2015 г., дв.вх.рег № 29908/28.05.2015 г.; възбрана с вх.рег.№ 30123/28.05.2015 г., том 9 162/2015 г., дв.вх.рег № 29918/28.05.2015 г.

Недвижимият имот е оценен на 153 300 лева /сто и петдесет и три хиляди и триста лева/, съгл. представената по делото оценка от вещо лице, независим оценител. Съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне наддаването е **80 % от оценката**, а именно: **122 640 лева /сто и двадесет и две хиляди и шестстотин и четиридесет лева/.**

Към момента на насрочване на публичната продан собствениците на процесния недвижим имот не са регистрирани по ЗДДС.

Наддавателните предложения се приемат в сградата на РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ на адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 /входа откъм булеварда/ до 17 часа на 15.01.2025 г.

Търгът ще се проведе на 16.01.2025 г. от 09:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ на

адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 /входа откъм булеварда/. При отваряне на пликовете с писмените наддавателни предложения и обявяването на купувача, частният съдебен изпълнител съставя протокол съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от проданта на имота и се намират в сградата на РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ на адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 /входа откъм булеварда/.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това след предварително уговорена среща.

В периода на проданта, всеки наддавач, в изпълнение на чл. 489, ал. 2 от ГПК, следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи в наддавателно предложение. За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК се внася **задатък в размер на 10 % от началната цена, който е в размер на 12 264 лева /дванадесет хиляди и двеста и шестдесет и четири лева/.**

Задатъкът се внася по сметка на Частен съдебен изпълнител **Биляна Иванова Богданова** при банка **Обединена българска банка АД**, BIC КОД **UBBSBGSF**, IBAN **BG96UBBS80025073738730** като в платежното нареждане посочите номера на изпълнителното дело и основаниято за превода.

Екземпляр от документа - платежно нареждане/вносна бележка/, удостоверяващ внесения задатък, заедно с писменото наддавателно предложение и попълнена Декларация по чл. 4, ал. 7 от ЗМИП и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП се подават в запечатан плик **до 17.00 часа на 15.01.2025 г.** в деловодството в сградата на РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ на адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 /входа откъм булеварда/, което се отразява във входящ регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цени под началната, както и предложени, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.

Съобразно разпоредбата на чл.13 от ЗМИП - при всяко провеждане на публична продажба по реда на Гражданския процесуален кодекс, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, лицата по чл. 4, т. 17 прилагат мерките за комплексна проверка.

При условията на чл.13, ал.1 от ЗМИП мерките за комплексна проверка по чл. 10, т. 1, 2 и 4 се прилагат спрямо купувача по публичната продажба преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от Гражданския процесуален кодекс. Същият ще следва да представи попълнени съгласно ЗМИП: Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП / Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП /, Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМПИ / Приложение № 1 към чл.26, ал.1 от ППЗМИП /, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП / Приложение № 2 към чл. 37, ал.1 от ППЗМИП /.

Частен съдебен изпълнител, рег. № 856:   / Биляна Богданова /