



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова, рег. № 858, Район на действие СГС,
гр.София ул."Алабин" № 46, ет.1, тел. 02 9516069, факс 02 9549272 e-mail:
kantora@hhd.bg, приемно време: от понеделник до петък от 09:00 до 15:00 часа

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20208580401721

Частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова, рег. № 858 от Регистъра на КЧСИ, обявява на интересуващите се, че от **09.00 часа на дата 17.02.2025г. до 17.00 часа на 17.03.2025г.**, в сградата на Районен съд–град София, бул. „Цар Борис III” № 54, по изпълнително дело № **20208580401721**, с вискател **„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК: 831609046**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребец“ № 23Б, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **СИМЕОН НИКОЛОВ КАРАМФИЛОВ**, а именно:

- **ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в с.Четинци, Софийско, община Нови Искър, местност „Сталева могила“, цялото с площ от 1 240 /хиляда двеста и четиридесет/ кв. м., съставляващо имот с пл. № 1 / едно/, нанесен в кадастрален лист № Б-9-7-А /бе-девет-седем-а/ по неодобрения кадастрален план на местността от 1980 г., при граници: Иван Тончев, Кирил Атанасов, Владимир Атанасов, тупик и шосе, а по скица: имот пл. № 2 (две), имот с пл. № 3 (три), имот пл.№ 4 (четири), празна площ и шосе, който поземлен имот е нанесен в кадастъра като поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-5/13.01.2012г. на изп.директор на АГКК, без данни за изменение, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 44224.5798.83, находящ се в с. Локорско, район Нови Искър с площ от 1292 кв.м. и трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: "за друг вид застрояване", при граници/съседни - 44224.5798.85, 44224.5798.86, 44224.5798.78, 44224.5798.84, като съгласно Удостоверение изх. № 68-00-1166/1/21.10.2024 г., издадено от „Географска информационна система – София“ ЕООД поземлен имот с идентификатор 44224.5798.83 по кадастралната карта на с. Локорско, одобрена със Заповед № РД-18-5/ 13.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК е идентичен с поземлен имот с пл. № 1, кад. лист Б-9-7-А от архивен кадастрален план, поддържан от Отдел „Геодезически и кадастрални дейности“ на Дирекция „Териториално планиране“ към НАГ на СО до обявяването в ДВ на одобрената КККР.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **51 200.00 /петдесет и една хиляди и двеста/ лева.**

Върху продаваемия недвижим имот са вписани:

- **ВЪЗБРАНА** - акт № 231, том 4, вх.рег. № 177326/24.03.2021г., № от дв.вх.рег. 16937/24.03.2021 г. - наложена по изпълнително дело № 20208580401721;
- **ВЪЗБРАНА** – акт № 199, том 16, вх.рег. № 60058/13.09.2018г., № от дв. вх.рег.: 43096/13.09.2018г.;

- ВЪЗБРАНА – акт № 80, том 23, вх.рег. № 49532/10.10.2013г., № от дв. вх.рег.: 49235/10.10.2013г.;

Книжата по проданта се намират на разположение на желаещите да ги прегледат в кантората на частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова, рег. № 858, с район на действие СГС, в гр. София, ул. „Алабин“ № 46, ет. 1, след заплащане на такса по т. 19 ТТРЗЧСИ в размер на 24 лв. с ДДС. Лицата, желаещи да закупят недвижимия имот, могат да прегледат същия в периода на проданта.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% от посочената в това обявление начална цена по банкова сметка в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, – IBAN: BG74 CECB 9790 5080 388401, BIC: CECBVBGSF, с титуляр ГДЧСИ „ХАЛАДЖОВА-ДИМОЛАРОВА“.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в канцеларията на Районен съд–град София, бул. „Цар Борис III“ № 54, заедно с платежен документ за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Подаването на наддавателни предложения ще се извършва от 9.00 часа на 17.02.2025г. до 17.00 часа на 17.03.2025г.

Към 17.00 часа на дата 17.03.2025г. сметката на ЧСИ следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай, наддавателното предложение ще се счита за невалидно.

На дата 18.03.2025г. в 10.00 часа, в сградата на Районен съд - град София, бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави Протокол, с който ще обяви наддавателните предложения и купувача, предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Уляна Димоларова

Боряна Николова

Помощник-частен съдебен изпълнител