



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова, рег. № 858, Район на действие СГС,
гр.София ул."Алабин" № 46, ет.1, тел. 02 9516069, факс 02 9549272

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20168580400934

Частен съдебен изпълнител Уляна Димоларова, № 858 от Регистъра на КЧСИ, обявява на интересуващите се, че от **9.00 часа на дата 14.03.2025г. до 17.00 часа на 14.04.2025г.**, в сградата на Районен съд – град София, бул. „Цар Борис III“ № 54, по изпълнително дело № **20168580400934** с взыскател „ИНВЕСТБАНК“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „България“ № 85, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника ЛЮБЕН НИКОЛОВ МАТРОВ и на ипотекарния длъжник ГЕОРГИ НИКОЛОВ МАТРОВ, а именно:

ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор **68134.801.46.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, четиридесет и шест, точка, едно/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/18.12.2015г. на изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с адрес гр. София, п.к. 0, улица „Антон П. Чехов“ № 3 /три/, със застроена площ: 152 /сто петдесет и два/ кв.метра, с брой етажи: 4 /четири/, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, находяща се в град София, община Столична, район Изгрев, на ул. „Антон П. Чехов“ № 3, на три жилищни нива, четвърти подпокривен етаж и сутерен, със застроена площ от 164.30 кв.м. /сто шестдесет и четири цяло и тридесет стотни/ квадратни метра и разгъната застроена площ от 929.60 кв.м. /деветстотин двадесет и девет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, представляваща: Сутерен с площ 309.75 кв.м. /триста и девет цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра/, състоящ се от: гараж за две коли, фитнес, басейн, две бани с тоалетни, две мазета, абонатна/климатична инсталация, стая за почивка на персонала, дрешник, сушилна, перално, асансьор и машинно за асансьора, вентилационни съоръжения и английски двор; Първи етаж с площ 164.30 кв.м. /сто шестдесет и четири цяло и тридесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна с кът камина, трапезария с кухненски бокс, кабинет, баня с тоалетни, антре, стълбище и асансьор и тераса към двор; Втори етаж с площ 160.00 кв.м. /сто и шестдесет квадратни метра/, състоящ се от: четири спални с дрешници към две от тях, три бани с тоалетни, като едната се ползва от едната спалня, асансьор и стълбище; Трети етаж с площ 161.40 кв.м. /сто шестдесет и едно цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна с кът камина, трапезария с кухненски бокс, спалня, две бани с тоалетни, асансьор и стълбище; и Четвърти подпокривен етаж с площ 134.15 кв.м. /сто тридесет и четири цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: две спални с дрешници и бани с тоалетни към тях, дрешник към предверието, две тераси и зимна градина, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, **ЗАЕДНО С ДВОРНТО МЯСТО**, с идентификатор **68134.801.46 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, четиридесет и шест/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/18.12.2015г. на изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с адрес гр. София, п.к. 0, улица „Антон П. Чехов“ № 3 /три/, със застроена площ: 557 /петстотин петдесет и седем/ кв.метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 46, квартал: 9, парцел: IX, при съсед: 68134.801.2252, 68134.801.49, 68134.801.48, 68134.801.47, 68134.801.45, в което е построена сградата, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-46 /девети, отреден за имот планоснимачен номер четиридесет и шест/ от квартал 9 /девет/ по плана на град София, местността „Изток“, целия с площ 566 кв.м. /петстотин шестдесет и шест квадратни метра/, при граници по скица: улица „Антон П. Чехов“, УПИ X-45, УПИ II-47 и УПИ VIII-49.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на 4 761 422,13 лв. (четири милиона седемстотин шестдесет и една хиляди четиристотин двадесет и два лева и тринадесет стотинки) лв.

Относно продаваемия недвижим имот са налице следните вписвания:

- Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. София под вх. № 16538 от 12.04.2013 г., дв. вх. № 16347 от 12.04.2013 г. за обезпечение на задължение към „ИНВЕСТБАНК“ АД – универсален правоприменник на „ТЪРГОВСКА БАНКА ВИКТОРИЯ“ ЕАД (с предишна фирма „КРЕДИ АГРИКОЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, както и „ЕМПОРИКИ БАНК-БЪЛГАРИЯ“ ЕАД);
- Договорна ипотека, вписана в СВ - гр. София под вх. № 6075 от 14.02.2014 г., дв. вх. № 6086 от 14.02.2014 г., том № 2, акт № 116 от 2014 г. за обезпечение на задължение към „ИНВЕСТБАНК“ АД – универсален правоприменник на „ТЪРГОВСКА БАНКА ВИКТОРИЯ“ ЕАД (с предишна фирма „КРЕДИ АГРИКОЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, както и „ЕМПОРИКИ БАНК-БЪЛГАРИЯ“ ЕАД);
- Възбрана, вписана в СВ – гр. София под вх. № 32755 от 09.06.2015 г., дв. вх. № 32476 от 09.06.2015 г., том №

- 9, акт № 299 от 2015 г. - върху ½ идеална част от дворното място, съставляващо УПИ IX-46;
- Възбрана, вписана в СВ – гр. София под вх. № 32756 от 09.06.2015 г., дв. вх. № 32441 от 09.06.2015 г., том № 9, акт № 286 от 2015 г. - върху еднофамилната жилищна сграда и ½ идеална част от дворното място, съставляващо УПИ IX-46;
- Възбрана, вписана в СВ – гр. София под вх. № 48073 от 05.08.2016 г., дв. вх. № 47818 от 05.08.2016 г., том № 13, акт № 229 от 2016 г. - върху еднофамилната жилищна сграда и ½ идеална част от дворното място, съставляващо УПИ IX-46;
- Възбрана, вписана в СВ – гр. София под вх. № 77212 от 07.12.2016 г., дв. вх. № 76739 от 07.12.2016 г., том № 21, акт № 145 от 2016 г. - върху ½ идеална част от дворното място, съставляващо УПИ IX-46.
- Възбрана, вписани в СВ – гр. София под вх. № 26500 от 29.05.2020 г., дв. вх. № 25931 от 29.05.2020 г., том № 6, акт № 151 от 2020 г. - върху еднофамилната жилищна сграда и ½ идеална част от дворното място, съставляващо УПИ IX-46;
- Възбрана, вписана в СВ – гр. София под вх. № 73203 от 08.10.2021 г., дв. вх. № 71638 от 08.10.2021 г., том № 12, акт № 118 от 2021 г. - върху ½ идеална част от дворното място, съставляващо УПИ IX-46.
- Подновяване на договорна ипотека, вписано в СВ - гр. София под вх. № 13603 от 07.03.2023г., дв. вх. № 13328 от 07.03.2023 г., том № 12, акт № 139 от 2023 г. за обезпечение на задължение към „ИНВЕСТБАНК“ АД – универсален правопреемник на „ТЪРГОВСКА БАНКА ВИКТОРИЯ“ ЕАД (с предишна фирма „КРЕДИ АГРИКОЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, както и „ЕМПОРИКИ БАНК-БЪЛГАРИЯ“ ЕАД);
- Възбрана, вписана в СВ – гр. София под вх. № 70283 от 06.10.2023 г., дв. вх. № 69022 от 06.10.2023 г., том № 14, акт № 131 от 2023 г. - върху еднофамилната жилищна сграда и ½ идеална част от дворното място, съставляващо УПИ IX-46;
- Подновяване на договорна ипотека, вписано в СВ - гр. София под вх. № 1805 от 16.01.2024 г., дв. вх. № 1953 от 16.01.2024 г., том № 3, акт № 203 от 2024 г. за обезпечение на задължение към „ИНВЕСТБАНК“ АД – универсален правопреемник на „ТЪРГОВСКА БАНКА ВИКТОРИЯ“ ЕАД (с предишна фирма „КРЕДИ АГРИКОЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, както и „ЕМПОРИКИ БАНК-БЪЛГАРИЯ“ ЕАД);

Книжата по проданта се намират на разположение на желаещите да ги прегледат в кантората на ЧСИ Уляна Димоларова - рег. № 858, Район на действие СГС, гр. София ул. „Алабин“ № 46, ет. 1, след заплащане на такса по т. 19 ТТРЗЧСИ в размер на 24 лв. с ДДС.

Лицата, желаещи да закупят недвижимия имот, могат да прегледат същия в периода на проданта.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% от посочената в това обявление начална цена по банкова сметка в „ЦКБ“ АД - IBAN BG74 CECB 9790 5080 388401, BIC: CECBVBGSF, с титуляр ГДЧСИ „ХАЛАДЖОВА-ДИМОЛАРОВА“.

При внасянето на задатъка наддавачите следва да имат предвид, че към датата на последния ден от проданта сметката на ЧСИ следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай, наддавателното предложение ще се счита за невалидно.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в сградата на Районен съд гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, заедно с платежен документ за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Подаването на наддавателни предложения ще се извършва от 9.00 часа на дата 14.03.2025г. до 17.00 часа на 14.04.2025г.

На дата 15.04.2025г. в 14:00 часа, в сградата на Районен съд – град София, бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави Протокол, с който ще обяви наддавателните предложения и купувача на имота, предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Боряна Николова
Помощник-частен съдебен изпълнител