



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 860
ВИОЛЕТА МАТОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
ИЗП. Д. №20248600401509
Изх. № 24412/01.02.2025
СОФИЯ, 01.02.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248600401509, първа публична продан на НЕДВИЖИМ ИМОТ собственост на : „КОНБУЛ ИСТЕЙТС“ АД, ЕИК 205156521, с адрес ГР. СОФИЯ, Ж.К. "СИМЕОНОВО-СЕВЕР", УЛ. "64-ТА" № 9

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ОТКРИТО ПАРКОМЯСТО №7 (седем), находящо се в град София, Район Витоша, административен адрес : ул. "Кимчовец" N 24 (двадесет и четири), с площ 12.50 (дванадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., при съседни: паркомясто № 6 (шест), двор, паркомясто №8 (осем), заедно с 5.03% (пет цяло и три стотни върху сто) идеални части от общите части на откритото пространство в паркинга, което открито паркомясто №7 (седем) представлява 12.50/248.62 (дванадесет цяло и петдесет стотни върху двеста четиридесет и осем цяло шестдесет и две стотни) идеални части от открития паркинг, разположен в северната част на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI -220 (единадесет, отреден за имот с планоснимачен номер двеста и двадесет), в кв.116 (сто и шестнадесет), по плана на гр.София, местност „кв.Драгалевци разш. Север“, с площ от 1 360 (хиляда триста и шестдесет) кв.м., при съседни по скица: улица, новопроектирана улица тупик. УПИ XXXI 1157 (тридесет и първи, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто петдесет и седем), УПИ XXVII -219 (двадесет и седми, отреден за имот с планоснимачен номер двеста и деветнадесет), УПИ XVIII-1113 (осемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто и тринадесет) и УПИ X-217 (десети, отреден за имот с планоснимачен номер двеста и седемнадесет), който УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД 18 3/11.01.2011г. на изпълнителния директор на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 06.11.2020г., представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1972.2895 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и две точка две хиляди осемстотин деветдесет и пет), с адрес съгласно скица: град София. Район "Витоша", кв. "Драгалевци", ул. "Кимчовец" №24 (двадесет и четири), с площ 1 346 (хиляда триста четиридесет и шест) кв.метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 /десет/ м.), предишен идентификатор: 68134.1972.1156 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и две точка хиляда сто петдесет и шест), 68134.1972.220 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и две точка двеста и двадесет), (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и две точка двеста и двадесет), с номер по предходен план: 220 (двеста и двадесет), квартал: 116 (сто и шестнадесет), парцел: XI (единадесет), при съседни: поземлени имоти с идентификатори 68134.1972.12 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и две точка дванадесет), 68134.1972.217 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и две точка двеста и седемнадесет), 68134.1972.3131 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и две точка три хиляди сто тридесет и едно), 68134.1972.2896 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и две точка две хиляди осемстотин деветдесет и шест), 68134.1972.163 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и две точка сто шестдесет и три).

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 17 500.00 лв. / седемнадесет хиляди и петстотин лева)

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 13.02.2025г. до 13.03.2025г. в Районен съд София, с адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 14.03.2025г. от 11:00ч. в Районен съд София.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за имота: Върху имота има вписани следните тежести :

- **Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**
- **ВЪЗБРАНА** Вх.рег. № 87415 / 6.11.2024 г., том 20, Акт № 113 / 2024 г. вид дело: нотариално дело № 67360 / 06.11.2024 г. Дв.вх.рег. № 86043 / 6.11.2024 г., вписана по изпълнително дело № 20248600401509 по описа на ЧСИ В.Матова с рег.№ 860
- **ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ** учредено с н.а., книга прехвърляния Вх.рег. № 2254 / 23.1.2015г., том 4, Акт №130 / 2015 г. вид дело: нотариално дело 1289 / 23.01.2015г. Дв.вх.рег. № 2196 / 23.1.2015 г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд София, адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му след предварителна уговорка.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител **ВИОЛЕТА МАТОВА**, район на действие **СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД**, адрес на кантората гр. СОФИЯ, ул. Христо Белчев №7, ет.1 / тел.02/988 5219 / office@violetamatova.com, сметка: IBAN BG62CECB97905063970300 при банка ЦКБ СОФИЯ, BICCECBVBSF по изпълнително дело № 20238600401263.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд София, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

