



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 860
ВИОЛЕТА МАТОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
Изх. № 83643/ 28.04.2025
СОФИЯ, 28.04.2025
ИЗП. Д. № 20188600401829

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20188600401829, публична продажба на НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на Николай Крумов Йолов, а именно:

Недвижим имот, находящ се в град София, Столична община, район „Връбница“, „Модерно предградие“, кв. Обеля“, 2-ра /втора/ част, улица Братя Станиславови" №100 /сто/, а именно: поземлен имот с площ от 265 /двеста шестдесет и пет/ кв. м., нанесен в кадастрален лист 196 /сто деветдесет и шест/ под № 1682 /хиляда шестстотин и осемдесет и две/, в регулация от 1990/хиляда деветстотин и деветдесета/ година, при съседи: две страни. Янка Коцева Фердова, път, Гинка и Иванчо Василеви, заедно с построена в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА на площ от 48 /четиридесет и осем/кв.м., който имот по действащия регулационен план одобрен със заповед РД09-50-337 от23.06.1997г. на главния архитект на град София, е заснет с планоснимачен номер 1682 /хиляда шестстотин осемдесет и две/, от квартал //осем/, по плана на град София, местност кв. Модерно предградие, за част поземления имот с площ на тази част 213 /двеста и тринадесет/ кв. м. в идеална съсобственост е отреден урегулиран поземлен имот II-216, 220, 1682, 1751, 1752 /втори отреден за имот планоснимачни номера двеста и шестнадесет, двеста и двадесет, хиляда шестстотин осемдесет и две, хиляда седемстотин петдесет и едно, хиляда седемстотин петдесет и две/ от квартал 8 /осем/ по плана на град София, местност квартал Модерно предградие, с площ на урегулирания поземлен имот по скица 1350 /хиляда триста и петдесет/ кв.м., а 52 /петдесет и два/ кв.м. от поземления имот попадат в съседен урегулиран поземлен имот, като сметките за отчуждаваните квадратни метри не са уредени и ще се уреждат от новия собственик на имота, при съседи на урегулирания поземлен имот III-1697, 1698, 1999, 1700, 1701, 1702, 1703, 1743, 1744, 1745, 1746, улица, урегулиран поземлен имот I-217, 218а, 1706.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 82 800 лв. /осемдесет и две хиляди и осемстотин лева/.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 16.05.2025 г. до 16.06.2025 г. в Районен съд София, с адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 17.06.2025 г. от 11:00ч. в Районен съд София.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за имотите: Върху имотите има вписани следните тежести :

- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА С ВХ.РЕГ.№48637/02.09.2020Г., ТОМ 10, акт 279/2020, Нотариално дело 37109/02.09.2020г., дв.вх.рег№ 47522/02.09.2020г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд София, адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му след предварителна уговорка.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ВIOЛЕТА МАТОВА, район на действие СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, адрес на кантората гр. СОФИЯ, ул. Христо Белчев №7, ет.1 / тел.02/988 5219 / office@violetamatova.com, сметка: IBAN BG62CECB97905063970300 при банка ЦКБ СОФИЯ, BICCECBVBSF по изпълнително дело № 201886004001829.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд София, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.



частен съдебен изпълнител



ВIOЛЕТА МАТОВА