



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 860  
ВИОЛЕТА МАТОВА  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД  
Изх. № 113082/ 01.07.2025  
СОФИЯ, 01.07.2025  
ИЗП. Д. № 20258600400278

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20258600400278, публична продажба на НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА ЗАХАЖАЕВА, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 64** /шестдесет и четири/, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, в блок № 136 /сто тридесет и шест/, на 12 /дванадесети/ етаж, състоящ се от една стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 56.43 /петдесет и шест цяло и четиридесет и три стотни/ кв.м., при съсед: изток - ап. № 63 /шестдесет и три/ - собственост на Иванови, запад - зелена площ, север - зелена площ, юг - стълбищна площадка, отгоре - ап.№ 70 /седемдесет/ - държавен, отдолу - ап. № 58 /петдесет и осем/ - държавен, заедно с принадлежащото му **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 64** /шестдесет и четири/, с полезна площ от 5.04 /пет цяло и четири стотни/ кв.м. при съсед: изток - зелена площ, запад - коридор, север - коридор, юг - таван № 63 /шестдесет и три/ - собственост на Иванови, заедно с 0.928% /нула цяло деветстотин двадесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото.

### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 226 360 лв. /двеста двадесет и шест хиляди триста и шестдесет лева/.

### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 21.07.2025г. до 21.08.2025 г. в Районен съд София, с адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.08.2025 г. от 11:30ч. в Районен съд София.



## ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Тежести за имотите: Върху имотите има вписани следните тежести :**

- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписана в книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. № 17687/10.03.2025г., Том 5 , 113/2025г. вид дело Нотариално дело 13391/10.03.2025г., дв. вх. рег. № 17315/10.03.2025г.
- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписана в книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. № 8409/07.02.2025г., Том 3 , 133/2025г. вид дело Нотариално дело 6112/07.02.2025г., дв. вх. рег. № 8255/07.02.2025г.
- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписана в книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. № 65365/21.08.2024г., Том 15 , 122/2024г. вид дело Нотариално дело 50154/21.08.2024г., дв. вх. рег. № 64409/21.08.2024г.
- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписана в книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. № 51623/02.07.2024г., Том 12 , 259/2024г. вид дело Нотариално дело 39677/02.07.2024г., дв. вх. рег. № 50866/02.07.2024г.
- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписана в книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. № 2703/19.01.2024г., Том 2 , 46/2024г. вид дело Нотариално дело 1614/19.01.2024г., дв. вх. рег. № 2606/19.01.2024г.
- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписана в книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. № 73411/05.10.2022г., Том 13 , 204/2022г. вид дело Нотариално дело 56214/05.10.2022г., дв. вх. рег. № 71957/05.10.2022г.
- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписана в книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. № 74501/13.10.2021г., Том 12 , 220/2021г. вид дело Нотариално дело 58146/13.10.2021г., дв. вх. рег. № 73145/13.10.2021г.
- Налагане на възбрана върху недвижим имот, вписана в книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. № 22003/19.04.2017г., Том 7 , 295/2017г. вид дело Нотариално дело 15396/19.04.2017г., дв. вх. рег. № 21709/19.04.2017г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд София, адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му след предварителна уговорка.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ВИОЛЕТА МАТОВА, район на действие СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, адрес на кантората гр. СОФИЯ, ул. Христо Белчев №7, ет.1 / тел.02/988 5219, office@violetamatova.com /, сметка: IBAN BG62CECB97905063970300 при банка ЦКБ СОФИЯ, BICCECBGSGF по изпълнително дело № 20258600400278.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд София, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30%, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ВИОЛЕТА МАТОВА

