



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 860

ВИОЛЕТА МАТОВА

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

Изх. № 116404/ 09.07.2025

СОФИЯ, 09.07.2025

ИЗП. Д. № 20188600401829

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20188600401829, втора публична продажба на НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на Николай Крумов Йолов, а именно:

Недвижим имот, находящ се в град София, Столична община, район „Връбница“, „Модерно предградие“, кв. Обеля“, 2-ра /втора/ част, улица Братя Станислави“ №100 /сто/, а именно: поземлен имот с площ от 265 /двеста шестдесет и пет/ кв. м., нанесен в кадастрален лист 196 /сто деветдесет и шест/ под № 1682 /хиляда шестстотин и осемдесет и две/, в регулация от 1990/хиляда деветстотин и деветдесета/ година, при съседи: две страни. Янка Коцева Фердова, път, Гинка и Иванчо Василеви, заедно с построена в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА на площ от 48 /четиридесет и осем/кв.м., който имот по действащия регулационен план одобрен със заповед РД09-50-337 от 23.06.1997г. на главния архитект на град София, е заснет с планоснимачен номер 1682 /хиляда шестстотин осемдесет и две/, от квартал //осем/, по плана на град София, местност кв. Модерно предградие, за част поземления имот с площ на тази част 213 /двеста и тринадесет/ кв. м. в идеална съсобственост е отреден урегулиран поземлен имот II-216, 220, 1682, 1751, 1752 /втори отреден за имот планоснимачни номера двеста и шестнадесет, двеста и двадесет, хиляда шестстотин осемдесет и две, хиляда седемстотин петдесет и едно, хиляда седемстотин петдесет и две/ от квартал 8 /осем/ по плана на град София, местност квартал Модерно предградие, с площ на урегулирания поземлен имот по скица 1350 /хиляда триста и петдесет/ кв.м., а 52 /петдесет и два/ кв.м. от поземления имот попадат в съседен урегулиран поземлен имот, като сметките за отчуждаваните квадратни метри не са уредени и ще се уреждат от новия собственик на имота, при съседи на урегулирания поземлен имот III-1697, 1698, 1999, 1700, 1701, 1702, 1703, 1743, 1744, 1745, 1746, улица, урегулиран поземлен имот I-217, 218а, 1706.

#### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 74 520 лв. /седемдесет и четири хиляди петстотин и двадесет лева/.

#### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 21.07.2025 г. до 21.08.2025 г. в Районен съд София, с адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.08.2025 г. от 11:00ч. в Районен съд София.

#### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за имотите: Върху имотите има вписани следните тежести :

- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА С ВХ.РЕГ.№48637/02.09.2020Г., ТОМ 10, акт 279/2020, Нотариално дело 37109/02.09.2020г., дв.вх.рег№ 47522/02.09.2020г.