



**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**Изпълнително дело №: 20238630400905**

Частен съдебен изпълнител Сия Халаджова, № 863 от Регистъра на КЧСИ, обявява на интересуващите се, че от **09.00 часа на дата 19.08.2024 г. до 17.00 часа на 19.09.2024г.**, в сградата на Районен съд–град София, бул. „Цар Борис III” № 54 по изпълнително дело № 20238630400905, с взыскател **КРУМ СЛАВЧЕВ ЙОЛОВ**, ще се произведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ПЛАМЕН ЛЮБЕНОВ ЯНКОВ и ЕМИЛИЯ ВЛАДИСЛАВОВА ЯНКОВА** в качеството на наследници на **РАЙНА ГАЧЕВА ПЕКОВА**, спрямо която има влязло в сила съдебно решение по уважен Павлов иск, съгласно който е обявен за недействителен на основание чл. 135 от ЗЗД, по отношение на **КРУМ СЛАВЧЕВ ЙОЛОВ**, сключения Договор за дарение на **25.02.2014г.**, **обективиран в нотариален акт № 20, от 25.02.2014г. на нотариус М. Георгиева**, по силата на който е дарен от починалия длъжник по делото **РАДОСЛАВ ПЛАМЕНОВ ЯНКОВ (с универсален правопреемник КАЛОЯН ПЛАМЕНОВ ЯНКОВ, конституиран като длъжник на негово място по изпълнителното дело)** на **РАЙНА ГАЧЕВА ПЕКОВА**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 18 (осемнадесет)**, с идентификатор 68134.207.169.1.18 (шест осем едно три четири „точка“ две нула седем „точка“ едно шест девет „точка“ едно „точка“ едно осем), съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-50 от 20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо обекта от 04.11.2016г., с предназначение „Жилище - апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение“, в жилищен блок 212 (двеста и дванадесет), вход „А“ по данъчна оценка, на VI (шести) етаж в ж.к. „Красно село“-София, състоящ се от две стаи, кухня и други сервизни помещения с обща квадратура по одобрения план от **56,48 кв.м. (петдесет и шест цяло четиридесет и осем стотни)кв.м.**, при съседни на апартамента: стълбище. Лиляна и Борис Сергиеви, от две страни двор, Христо и Василка Иванови, ведно със **ЗИМНИЧНО ПОМЕЩЕНИЕ** при съседни: коридор, Маргарита Братистилова Добрева и Чавдар Добрев, коридор, заедно с **0,849% (нула цяло осемстотин четиридесет и девет хилядни върху сто)** идеални части от общите части на сградата, която е построена върху държавна земя в квартал „Красно село“ по плана на град София, при начална цена, от която ще започне продажбата, в размер на **200 000.00 лева /двеста хиляди лева/.**

Върху продаваемия недвижим имот са вписани:

- **МОЛБА ЗА ОТДЕЛЯНЕ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ НА НАСЛЕДОДАТЕЛЯ (чл. 67 ЗН)** - акт № 67, том 8, вх. рег. № 41391/31.05.2024г., № от дв. вх. рег. 40888/31.05.2024г. по изпълнително дело № 20238630400905.
- **ВЪЗБРАНА** - акт № 62, том 7, вх. рег. № 34899/26.05.2023г., № от дв. вх. рег. 34381/26.05.2023г. по изпълнително дело № 20238630400905.
- **ОТБЕЛЯЗВАНЕ ПО ВПИСАНА ИСКОВА МОЛБА** - акт № 74, том 24, вх. рег. № 30430/10.05.2023г., № от дв. вх. рег. 29757/10.05.2023г.;
- **ПРЕПИС ОТ ОБЯВЕНО ЗАВЕЩАНИЕ** - акт № 270, том 8, вх. рег. № 44715/20.06.2022г., № от дв. вх. рег. 43818/20.06.2022г.;
- **ИСКОВА МОЛБА** - акт № 28, том 7, вх. рег. № 39213/19.06.2018г., № от дв. вх. рег. 38679/19.06.2018г.;
- **ИСКОВА МОЛБА** - акт № 57, том 3, вх. рег. № 12658/13.03.2017г., № от дв. вх. рег. 12632/13.03.2017г.;

Книжката по продажбата се намират на разположение на желаещите да ги прегледат в канцеларията на Районен съд–град София, бул. „Цар Борис III” № 54 всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа. Лицата, желаещи да закупят недвижимия имот, могат да прегледат същия в срока за продажбата, след предварителна уговорка на тел. 02 951 60 69/e-mail: kantora@hhd.bg.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% от посочената в това обявление начална цена, по банкова сметка в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, IBAN BG04 CECB 9790 5080 3884 00, BIC код CECBVBGSF, с титуляр ГДЧСИ ХАЛАДЖОВА – ДИМОЛАРОВА.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в канцеларията на Районен съд–град София, бул. „Цар Борис III” № 54, заедно с платежен документ за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Поддаването на наддавателни предложения ще се извършва от 9.00 часа на 19.08.2024г. до 17.00 часа на 19.09.2024г. Към 17.00 часа на дата 19.09.2024г. сметката на ЧСИ следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай, наддавателното предложение ще се счита за невалидно.

На дата 20.09.2024г. в 10.00ч., в сградата на Районен съд–град София, бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави Протокол, с който ще обяви наддавателните предложения и купувача, предложил най-висока цена.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

Сия Халаджова



**Боряна Николова**

**Помощник-частен съдебен изпълнител**