



Частен съдебен изпълнител
 Георги Каримов рег. № 792 гр. Самоков
 райони на действие: Софийски О.С
 Изх.: № 00356/22 от 2025г.
 Вх.: №

О Б Я В Л Е Н И Е

и. д. № 20247920400094

ПОДПИСАНИЯТ ГЕОРГИ КАРИМОВ, Частен съдебен изпълнител с рег. № 792, вписан в регистъра на Камарата на ЧСИ, с район на действие – Софийски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.02.2025 год. до 11.03.2025 год.**, 17.00 часа включително, на основание чл. 487 и следващите във връзка с чл. 348 от ГПК, в сградата на РС гр. Самоков ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на **недвижими имоти**, находящи се в **с. Радуил, общ. Самоков, обл. Софийска**, собственост на страните /съделители по делбеното дело/ по изпълнителното дело: ЛЮБОМИЛА СТАНИСЛАВОВА СЛАНИСЛАВОВА от гр. София- възискател /съделител/ и ХРИСТО ПЛАМЕНОВ МИХОВСКИ от гр. София, ЖАНЕТА ВАЛЕНТИНОВА МАРИНОВА от с. Зидарци, общ. Перник, ЕМИЛ ВЛАДИМИРОВ ПЛУГАРОВ от гр. Лом, НАДЯ БОЯНОВА ВАСИЛЕВА от гр. Лом, ВЛАДИМИР ВАЛЕНТИНОВ МАРИНОВ от гр. Перник, ГЕОРГИ ПЛАМЕНОВ ЯНКУЛОВ от с. Узунджово, общ. Хасково и СВЕТОСЛАВ ВАЛЕНТИНОВ МАРИНОВ от с. Рударци, общ. Перник – длъжници /съделители/, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61604.7.3, с. Радуил, общ. Самоков, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Радуил, местност РАСУЛЕ, площ 1997 кв.м., трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: ЛИВАДА, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 007003, съседни: 61604.7.4, 61604.7.9, 61604.7.8, 61604.7.5, 61604.3.115, описание по Решение № 1-213 от 06.03.1997 г. на Поземлена комисия, гр. Самоков: ливада от 1.997 дка, седма категория, местност РАСУЛЕ, имот № 007003 по картата на землището, при съседни: № 003115 водно течение на МОСВ; № 007004 ливада на н-ци на Лазар Георгиев Кръстев; № 007009 ливада на н-ци на Георги Андреев Дойнов; № 007008 ливада на земи по чл. 19 ЗСПЗЗ; № 007005 ливада на н-ци на Стояна Кръстева Дюлгерска.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61604.9.68, с. Радуил, общ. Самоков, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Радуил, местност СЛИВНИЦА, площ 1500 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съседни: 61604.9.73, 61604.9.74, 61604.9.71, 61604.9.69, 61604.9.70, 61604.9.66, 61604.9.479, описание по Решение № 1-213 от 06.03.1997 г. на Поземлена комисия, гр. Самоков: зеленчукова култура от 1.500 дка, осма категория, местността СЛИВНИЦА, имот № 009068 по картата на землището, при граници: № 009066 зелени, култура на н-ци на Ангел Василев Палчев; № 000231 пасище, мера на земи по чл. 19 ЗСПЗЗ; № 009073 зелени, култура на Методи Илиев Йосифов; № 009074 зелени, култура на Лазар Йосифов Кривчов; № 009071 зелени, култура на земи по чл. 19 ЗСПЗЗ; № 009069 зелени, култура на н-ци на Стоименка Лазарова Кръстева; № 009070 зелени, култура на н-ци на Йордан Златков Мавродинов.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61604.5.275, с. Радуил, общ. Самоков, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Радуил, местност БЯЛА ЧЕШМА, площ 1405 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 110032, съседни: 61604.5.276, 61604.5.235, 61604.5.274, 61604.5.227, описание по Решение № 1-213 от 06.03.1997 г. на Поземлена комисия гр. Самоков: нива от 1.405 дка, девета категория, местността БЯЛА ЧЕШМА, имот № 011032 по картата на землището, при граници: № 011031 нива на н-ци на Йордан Златков Мавродинов, № 000153 пасище, мера на земи по чл. 19 ЗСПЗЗ; № 011033 нива на н-ци на Стоян Павлов Теофилов; № 011026 нива на н-ци на Васил Тодоров Стоянов.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61604.14.134, с. Радуил, общ. Самоков, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Радуил, местност БОРИЕ, площ 1800 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съседни: 61604.24.88, 61604.14.204, 61604.191, 61604.14.131, описание по Решение № 1-213 от 06.03.1997 г. на Поземлена комисия гр. Самоков: нива от 1.800 дка, десета категория, местност БОРИЕ, имот № 014134 по картата на землището, при граници: № 014191 нива Георги Николов Караиванов, № 014204 нива на земи по чл. 19 ЗСПЗЗ, № 041025 дървопроизв. Пл. на Община Самоков, кметство Радуил, № 014131 нива на н-ци на Кирил Георгиев Богоев.

Върху имотите има вписана възбрана на 04.12.2024 г. под № 153, том I, дело № 1231, Дв. вх. рег. № 2650, имотна партида № 68685 на Служба по вписванията гр. Самоков.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да сторят това ВСЕКИ понеделник, сряда и петък от 14.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочена по-горе.

Публичната продан ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Самоков при начална цена от 24 456.00 /двадесет и четири хиляди четиристотин петдесет и шест/ лева за имот № 1, 18 968.00 /осемнадесет хиляди деветстотин шестдесет и осем/ лева за имот № 2, 14 136.00 /четирнадесет хиляди сто тридесет и шест/ лева за имот № 3 и 21 120.00 /двадесет и една хиляди сто и двадесет/ лева за имот № 4.

ЗАДАТЪКЪТ в размер на 2 445.60 /две хиляди четиристотин четирдесет и пет хиляди и шестдесет стотинки / лева за имот № 1 , 1 896.80 /хиляда осемстотин деветдесет и шест хиляди и осемдесет стотинки / лева за имот № 2, 1 413.60/ хиляда четиристотин и тринадесет хиляди и шестдесет стотинки/ лева за имот № 3 и 2 112.00 /две хиляди сто и дванадесет / лева за имот № 4, представляващ 10% върху началната цена на продаващия се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК се внася предварително в ТБ "ЦКБ" АД – клон гр. Самоков по сметка IBAN: BG40 CECB 9790 5068 5619 00 и BIC: CECBBSGF на ЧСИ Георги Каримов, като вносният документ следва да се представи от наддавача в определения срок през времетраенето на публичната продан.

Кандидатите за купувачи през времетраенето на публичната продан могат да се явяват в канцеларията на РС гр. Самоков всеки присъствен ден, за да преглеждат книгата и правят наддавателни предложения.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за вносения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за съответния недвижим имот.

Предложенията се подават в канцеларията на РС гр. Самоков, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 11.03.2025 г. в 17.00 ч. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на районния съд, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

гр. Самоков
27.01.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: **Г. Каримов/**

Адрес на кантората: гр. Самоков, ул. „Македония” № 34А, ет. 3, офис 303, тел. 0722/60183; GSM 0888/437307

