



Частен съдебен изпълнител
 Георги Каримов рег. № 792 гр. Самоков
 райони на действие: Софийски О.С
 Изх.: № 00356/22 от 2025г.
 Вх.: №

О Б Я В Л Е Н И Е

и. д. № 20247920400094

ПОДПИСАНИЯТ ГЕОРГИ КАРИМОВ, Частен съдебен изпълнител с рег. № 792, вписан в регистъра на Камарата на ЧСИ, с район на действие – Софийски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.02.2025 год. до 11.03.2025 год.**, 17.00 часа включително, на основание чл. 487 и следващите във връзка с чл. 348 от ГПК, в сградата на РС гр. Самоков ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на **недвижими имоти**, находящи се в **с. Радуил, общ. Самоков, обл. Софийска**, собственост на страните /съделители по делбеното дело/ по изпълнителното дело: **ЛЮБОМИЛА СТАНИСЛАВОВА СЛАНИСЛАВОВА** от гр. София- вискател /съделител/ и **ХРИСТО ПЛАМЕНОВ МИХОВСКИ** от гр. София, **ЖАНЕТА ВАЛЕНТИНОВА МАРИНОВА** от с. Зидарци, общ. Перник, **ЕМИЛ ВЛАДИМИРОВ ПЛУГАРОВ** от гр. Лом, **НАДЯ БОЯНОВА ВАСИЛЕВА** от гр. Лом, **ВЛАДИМИР ВАЛЕНТИНОВ МАРИНОВ** от гр. Перник, **ГЕОРГИ ПЛАМЕНОВ ЯНКУЛОВ** от с. Узунджово, общ. Хасково и **СВЕТОСЛАВ ВАЛЕНТИНОВ МАРИНОВ** от с. Рударци, общ. Перник – длъжници /съделители/, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61604.7.3, с. Радуил, общ. Самоков, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Радуил, местност РАСУЛЕ, площ 1997 кв.м., трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: ЛИВАДА, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 007003, съседни: 61604.7.4, 61604.7.9, 61604.7.8, 61604.7.5, 61604.3.115, описание по Решение № 1-213 от 06.03.1997 г. на Поземлена комисия, гр. Самоков: ливада от 1.997 дка, седма категория, местност РАСУЛЕ, имот № 007003 по картата на землището, при съседни: № 003115 водно течение на МОСВ; № 007004 ливада на н-ци на Лазар Георгиев Кръстев; № 007009 ливада на н-ци на Георги Андреев Дойнов; № 007008 ливада на земи по чл. 19 ЗСПЗЗ; № 007005 ливада на н-ци на Стояна Кръстева Дюлгерска.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61604.9.68, с. Радуил, общ. Самоков, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Радуил, местност СЛИВНИЦА, площ 1500 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съседни: 61604.9.73, 61604.9.74, 61604.9.71, 61604.9.69, 61604.9.70, 61604.9.66, 61604.9.479, описание по Решение № 1-213 от 06.03.1997 г. на Поземлена комисия, гр. Самоков: зеленчукова култура от 1.500 дка, осма категория, местността СЛИВНИЦА, имот № 009068 по картата на землището, при граници: № 009066 зелени, култура на н-ци на Ангел Василев Палчев; № 000231 пасище, мера на земи по чл. 19 ЗСПЗЗ; № 009073 зелени, култура на Методи Илиев Йосифов; № 009074 зелени, култура на Лазар Йосифов Кривчов; № 009071 зелени, култура на земи по чл. 19 ЗСПЗЗ; № 009069 зелени, култура на н-ци на Стоименка Лазарова Кръстева; № 009070 зелени, култура на н-ци на Йордан Златков Мавродинов.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61604.5.275, с. Радуил, общ. Самоков, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Радуил, местност БЯЛА ЧЕШМА, площ 1405 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 110032, съседни: 61604.5.276, 61604.5.235, 61604.5.274, 61604.5.227, описание по Решение № 1-213 от 06.03.1997 г. на Поземлена комисия гр. Самоков: нива от 1.405 дка, девета категория, местността БЯЛА ЧЕШМА, имот № 011032 по картата на землището, при граници: № 011031 нива на н-ци на Йордан Златков Мавродинов, № 000153 пасище, мера на земи по чл. 19 ЗСПЗЗ; № 011033 нива на н-ци на Стоян Павлов Теофилов; № 011026 нива на н-ци на Васил Тодоров Стоянов.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61604.14.134, с. Радуил, общ. Самоков, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Радуил, местност БОРИЕ, площ 1800 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съседни: 61604.24.88, 61604.14.204, 61604.191, 61604.14.131, описание по Решение № 1-213 от 06.03.1997 г. на Поземлена комисия гр. Самоков: нива от 1.800 дка, десета категория, местност БОРИЕ, имот № 014134 по картата на землището, при граници: № 014191 нива Георги Николов Караиванов, № 014204 нива на земи по чл. 19 ЗСПЗЗ, № 041025 дървопроизв. Пл. на Община Самоков, кметство Радуил, № 014131 нива на н-ци на Кирил Георгиев Богоев.

Върху имотите има вписана възбрана на 04.12.2024 г. под № 153, том I, дело № 1231, Дв. вх. рег. № 2650, имотна партида № 68685 на Служба по вписванията гр. Самоков.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да сторят това ВСЕКИ понеделник, сряда и петък от 14.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочена по-горе.

Публичната продан ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Самоков при начална цена от 24 456.00 /двадесет и четири хиляди четиристотин петдесет и шест/ лева за имот № 1, 18 968.00 /осемнадесет хиляди деветстотин шестдесет и осем/ лева за имот № 2, 14 136.00 /четирнадесет хиляди сто тридесет и шест/ лева за имот № 3 и 21 120.00 /двадесет и една хиляди сто и двадесет/ лева за имот № 4.

ЗАДАТЪКЪТ в размер на 2 445.60 /две хиляди четиристотин четирдесет и пет хиляди и шестдесет стотинки / лева за имот № 1 , 1 896.80 /хиляда осемстотин деветдесет и шест хиляди и осемдесет стотинки / лева за имот № 2, 1 413.60/ хиляда четиристотин и тринадесет хиляди и шестдесет стотинки/ лева за имот № 3 и 2 112.00 /две хиляди сто и дванадесет / лева за имот № 4, представляващ 10% върху началната цена на продаващия се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК се внася предварително в ТБ "ЦКБ" АД – клон гр. Самоков по сметка IBAN: BG40 CECB 9790 5068 5619 00 и BIC: CECBBSGF на ЧСИ Георги Каримов, като вносният документ следва да се представи от наддавача в определения срок през времетраенето на публичната продан.

Кандидатите за купувачи през времетраенето на публичната продан могат да се явяват в канцеларията на РС гр. Самоков всеки присъствен ден, за да преглеждат книгата и правят наддавателни предложения.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за вношения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за съответния недвижим имот.

Предложенията се подават в канцеларията на РС гр. Самоков, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 11.03.2025 г. в 17.00 ч. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на районния съд, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

гр. Самоков
27.01.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: **Г. Каримов/**

Адрес на кантората: гр. Самоков, ул. „Македония” № 34А, ет. 3, офис 303, тел. 0722/60183; GSM 0888/437307

