



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Георги Каримов рег.№792 гр.Самоков
райони на действие: Софийски О.С.
Изм.:№ 00254/19.01.2025г.
Вх.:№

О Б Я В Л Е Н И Е

и.д. № 20127920400082

ПОДПИСАНИЯТ ГЕОРГИ КАРИМОВ, Частен съдебен изпълнител с рег. № 792, вписан в регистъра на Камарата на ЧСИ, с район на действие – Софийски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.02.2025 год. до 07.03.2025 год.**, 17.00 часа включително, на основание чл. 487 и следващите от ГПК, в сградата на РС гр. Елин Пелин ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния **недвижим имот**, находящ се в **с. Априлово, общ. Горна Малина, обл. Софийска**, собственост на ипотекарния длъжник **ДАНИЕЛ ГЕОРГИЕВ ЧОЛАКОВ** от гр. Елин Пелин, за удовлетворяване вземането на вискателя „С. Г. Груп“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Рачо Петков Казанджията“ № 4, ет. 6, конституиран на основание чл. 429, ал. 1 от ГПК на мястото на предходния вискател „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, а именно:

МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА – магазин за хранителни стоки и работилница за хляб и закуски с използваемо таванско, подпокривно пространство с разгъната застроена площ от 452 кв.м., **заедно с ½ идеална част** от имота, в който е построена сградата и представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в с. Априлово, общ. Горна Малина, обл. Софийска, целият с площ от 974 кв.м., който по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №0-692/1968г. и изменен със Заповеди №62/1994г. и №57/25.04.2008г., съставлява имот планоснимачен номер 124, за който е отреден парцел VI, в кв.20, при съседни на целия имот по скица: от две страни улици, п-л V-125 и п-л VII -124.

Върху имота има вписани следните тежести за обезпечаване на вземания: **вписана договорна ипотека** на 24.09.2008 г., Акт № 19, т. II, дело № 2302, парт. № 18919 на Служба по вписванията гр. Елин Пелин в полза на вискателя и **вписана възбрана на ЧСИ** на 31.05.2012 г. под № 44, том I, вх. р. № 716, им. п. №10343 на Служба по вписванията гр. Елин Пелин в полза на вискателя.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това **ВСЕКИ** понеделник, сряда и петък от 14.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе.

Публичната продажба ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Елин Пелин при начална цена от: 95 360.00 /деветдесет и пет хиляди триста и шестдесет/ лева.

ЗАДАТЪКЪТ в размер на 9 536.00 /девет хиляди петстотин тридесет и шест/ лева, представляващ 10% върху началната цена на продавания се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, се внася предварително в ТБ “ЦКБ” АД – клон гр. Самоков по сметка **IBAN: BG40 CECB 9790 5068 5619 00** и **BIC: CECBVBGSF** на **ЧСИ Георги Каримов**, като вносният документ следва да се представи от наддавача в определения срок през времетраенето на публичната продажба.

Кандидатите за купувачи през времетраенето на публичната продажба могат да се явяват в канцеларията на РС гр. Елин Пелин всеки присъствен ден, за да преглеждат книгата и правят наддавателни предложения.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на РС гр. Елин Пелин, което се отразява във входящия регистър. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден – 07.03.2025 г. в 17.00 ч. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на районния съд, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

гр. Самоков
17.01.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Г. Каримов/

