

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Георги Каримов рег. № 792 гр. Самоков
райони на действие: Софийски О.С.
И. № 01442/10.04.2025

О Б Я В Л Е Н И Е
и. д. № 20247920400094

ПОДПИСАНИЯТ ГЕОРГИ КАРИМОВ, Частен съдебен изпълнител с рег. № 792, вписан в регистъра на Камарата на ЧСИ, с район на действие – Софийски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **30.04.2025 год. до 30.05.2025 год.**, 17.00 часа включително, на основание чл. 487 и чл. 494 във вр. с чл. 348 от ГПК, в сградата на РС гр. Самоков ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния **недвижим имот**, находящ се в **с. Радуил, общ. Самоков, обл. Софийска**, собственост на страните /съделители по делбеното дело/ по изпълнителното дело: **ЛЮБОМИЛА СТАНИСЛАВОВА СЛАНИСЛАВОВА** от гр. София- вискател /съделител/ и **ХРИСТО ПЛАМЕНОВ МИХОВСКИ** от гр. София, **ЖАНЕТА ВАЛЕНТИНОВА МАРИНОВА** от с. Зидарци, общ. Перник, **ЕМИЛ ВЛАДИМИРОВ ПЛУГАРОВ** от гр. Лом, **НАДЯ БОЯНОВА ВАСИЛЕВА** от гр. Лом, **ВЛАДИМИР ВАЛЕНТИНОВ МАРИНОВ** от гр. Перник, **ГЕОРГИ ПЛАМЕНОВ ЯНКУЛОВ** от с. Узунджово, общ. Хасково и **СВЕТОСЛАВ ВАЛЕНТИНОВ МАРИНОВ** от с. Рударци, общ. Перник – длъжници /съделители/, а именно:

СГРАДА с идентификатор № 61604.52.239.1, находяща се в с. Радуил, община Самоков, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на ИД на АК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.01.2021 г., адрес на сградата: с. Радуил, ул. „Ибър“ № 26, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 61604.52.239, със застроена площ: 63 кв.м.; брой етажи: 2; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: жилищна сграда еднофамилна; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, **ЗАЕДНО със СГРАДА с идентификатор № 61604.52.239.2**, находяща се в с. Радуил, община Самоков, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на ИД на АК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.01.2021 г., адрес на сградата: с. Радуил, ул. „Ибър“ № 26, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 61604.52.239, със застроена площ: 30 кв.м., брой етажи: 1; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, **ЗАЕДНО със СГРАДА с идентификатор № 61604.52.239.3**, находяща се в с. Радуил, община Самоков, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на ИД на АК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.01.2021 г., адрес на сградата: с. Радуил, ул. „Ибър“ № 26, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 61604.52.239, със застроена площ: 43 кв.м.; брой етажи: 2; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, **ЗАЕДНО с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (върху който са построени описаните по-горе сгради) с идентификатор № 61604.52.239**, находящ се в с. Радуил община Самоков, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/01.02.2005 г. на ИД на АК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.01.2021 г., адрес на поземления имот: с. Радуил, ул. „Ибър“ № 26, площ: 1024 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 897; при съседни на поземления имот: имоти с идентификатори №№ 61604.41.179, 61604.52.240, 61604.52.513, 61604.52.238, 61604.41.159, а съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот № 20, том IV-A, дело № 587 от 11.11.2004г. на Борислав Механджийски, Нотариус с район на действие РС Самоков, вписан в регистъра на НК под № 411, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 1034 кв.м., идентичен с парцел VI-897, в квартал 47 по регулационния план на с. Радуил, община Самоков, Софийска област, при граници и съседни: улица и поземлени имоти, идентични с парцели V-896, VII-898, **ВЕДНО с построените в същия поземлен имот: ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ДВУЕТАЖНА ПАЯНТОВА СТОПАНСКА СГРАДА И ПАЯНТОВА СТОПАНСКА СГРАДА.**

Върху имота има вписана възбрана на 04.12.2024 г. под № 154, том I, дело № 1232, Дв. вх. рег. № 2651, имотна партида № 68681 на Служба по вписванията гр. Самоков.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това **ВСЕКИ** понеделник, сряда и петък от 14.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе.

Публичната продажба ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Самоков при начална цена от 135 360.00 /сто тридесет и пет хиляди триста и шестдесет/ лева.

ЗАДАТЪКЪТ в размер на 13 536.00 /тринадесет хиляди петстотин тридесет и шест/ лева, представляващ 10% върху началната цена на продаващия се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК се внася предварително в ТБ "ЦКБ" АД – клон гр. Самоков по **сметка IBAN: BG40 CECB 9790 5068 5619 00 и BIC: CECBBGSF на ЧСИ Георги Каримов**, като вносният документ следва да се представи от наддавача в определения срок през времетраенето на публичната продаж.

Кандидатите за купувачи през времетраенето на публичната продаж могат да се явяват в канцеларията на РС гр. Самоков всеки присъствен ден, за да преглеждат книгата и правят наддавателни предложения.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на РС гр. Самоков, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното време в последния ден – 30.05.2025 г. в 17.00 ч. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на районния съд, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

гр. Самоков

09.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Г. Каримов/

Адрес на кантората: гр. Самоков, ул. „Македония“ № 34А, ет. 3, офис 303, тел. 0722/60183; GSM 0888/437307

