

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Георги Каримов рег.№792 гр.Самоков
райони на действие: Софийски О.С.
Изх.:№ 01057/15.04.2026.
Вх.:№.....

О Б Я В Л Е Н И Е

и. д. № 20267920400013

ПОДПИСАНИЯТ ГЕОРГИ КАРИМОВ, Частен съдебен изпълнител с рег. № 792, вписан в регистъра на Камарата на ЧСИ, с район на действие – Софийски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.04.2026 год. до 26.05.2026 год.**, 17.00 часа включително, на основание чл. 487 и следващите във връзка с чл. 348 от ГПК, в сградата на РС гр. Самоков ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на **недвижим имот**, находящ се в **с. Белчин, общ. Самоков, обл. Софийска**, собственост на страните /съделители по делбеното дело/ по изпълнителното дело: **НАДЕЖДА ХРИСТОВА НИКОВА** от гр. Самоков – вискател /съделител/ и **НАТАЛИЯ АНГЕЛОВА МИХОВА** от гр. Ямбол, **КАЛОЯН ГЕОРГИЕВ МИХОВ** от гр. Ямбол и **ХРИСТО ДИШОВ НИКОВ** от гр. Самоков – длъжници /съделители/, а именно:

ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 925 (деветстотин двадесет и пет) кв.м., идентичен с парцел VI-254 (шести за имот с пл. № двеста петдесет и четвърти), в кв. 17 (седемнадесети) по плана на с. Белчин, общ. Самоков, обл. Софийска, одобрен със Заповед № 0-613/1961 г., с урегулирана площ от 992 (деветстотин деветдесет и два) кв.м., при граници и съседи по нотариален акт: улица, наследници на Спас Кьосев, Никола Янкулов и Тодор Фусков, **ЗАДЕНО** с построената върху поземления имот **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 58 (петдесет и осем) кв.м., с мазе от 58 (петдесет и осем) кв.м. и таван на 58 (петдесет и осем) кв.м. и **ЕДНОЕТАЖНА ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** със застроена площ от 33 (тридесет и три) кв.м., **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения върху имота.

Върху имота има вписана възбрана на 11.02.2026 г. под № 19, том I, дело № 180, вх. рег. № 320, имотна партида № 71363 на Служба по вписванията гр. Самоков.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това **ВСЕКИ** понеделник, сряда и петък от 14.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочена по-горе.

Публичната продан ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Самоков при начална цена от 78 640.00 /седемдесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет/ евро- с левовата равностойност 153 806.47 лева.

ЗАДАТЪКЪТ в размер на 7 864.00 /седем хиляди осемстотин шестдесет и четири/ евро- с левова равностойност 15 380.64 лева, представляващ 10% върху началната цена на продаващия се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК се внася предварително в ТБ “ЦКБ” АД – клон гр. Самоков по **сметка IBAN: BG40 CECB 9790 5068 5619 00** и **BIC: CECBBSGF** на **ЧСИ Георги Каримов**, като вносният документ следва да се представи от наддавача в определения срок през времетраенето на публичната продан.

Кандидатите за купувачи през времетраенето на публичната продан могат да се явяват в канцеларията на РС гр. Самоков всеки присъствен ден, за да преглеждат книгата и правят наддавателни предложения.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на РС гр. Самоков, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното време в последния ден – 26.05.2026 г. в 17.00 ч. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на районния съд, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

гр. Самоков
15.04.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Г. Каримов/