

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Георги Каримов рег. № 792 гр. Самоков
райони на действие: Софийски О.С.
Изм. № 01096/15.04.2026
Вх. №

О Б Я В Л Е Н И Е
и. д. № 20267920400016

ПОДПИСАНИЯТ ГЕОРГИ КАРИМОВ, Частен съдебен изпълнител с рег. № 792, вписан в регистъра на Камарата на ЧСИ, с район на действие – Софийски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.04.2026** год. до **27.05.2026** год., 17.00 часа включително, на основание чл. 487 и следващите във връзка с чл. 348 от ГПК, в сградата на РС гр. Самоков ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на **недвижим имот**, находящ се в **с. Шипочане, общ. Самоков, обл. Софийска**, собственост на страните /съделители по делбеното дело/ по изпълнителното дело: **ЗДРАВКА ВАСИЛЕВА ШЕЙНОВА** от гр. Самоков – взискател /съделител/ и **ЛЮБА КРУМОВА ПЕТРОВА** от гр. Самоков, **ВАСИЛ ИВАНОВ ВАСИЛЕВ** от гр. Самоков и **МИХАЕЛА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА** от гр. София, тримата като наследници на **ИВАН ВАСИЛЕВ ПЕТРОВ, ПЕНЧО ГЕОРГИЕВ ЛОБУТОВ** от гр. Самоков, **ЖЕНИ ПЕНЕВА АНГЕЛОВА** от гр. Самоков и **ГЕОРГИ ПЕНЕВ ЛОБУТОВ** от гр. Самоков, тримата като наследници на **ГЕНКА ВАСИЛЕВА ЛОБУТОВА** – длъжници /съделители/, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83243.7.315, целият с площ от 552 кв.м., при граници: улица, Радка Софина и ниви, **ВЕДНО** с построената в мястото **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор № 83243.7.315.1, състояща се от сутерен и един етаж, застроена на 54 кв.м., а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шипочане, общ. Самоков, обл. Софийска, одобрени със Заповед № 300-5-36/01.06.2004 г. на ИД на АК представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 83243.7.315, с адрес: с. Шипочане, с площ: 552 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 415, квартал: 1А, при съседни имоти с идентификатори №№ 83243.7.332, 83243.7.316, 83243.7.263, 83243.9.53, **ВЕДНО** с построената в имота сграда с идентификатор № 83243.7.315.1, със застроена площ от 56 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЕДНОФАМИЛНА**.

Върху имота има вписана възбрана на 17.02.2026 г. под № 22, том I, дело № 220, вх. рег. № 385, имотна партида № 59066 на Служба по вписванията гр. Самоков.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това **ВСЕКИ** понеделник, сряда и петък от 14.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе.

Публичната продажба ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Самоков при начална цена от 34 720.00 (тридесет и четири хиляди седемстотин и двадесет) евро – с левова равностойност 67 906.42 лева.

ЗАДАТЪКЪТ в размер на 3 472.00 /три хиляди четиристотин седемдесет и две/ евро – с левова равностойност 6 790.64 лева, представляващ 10% върху началната цена на продавания се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК се внася предварително в ТБ “ЦКБ” АД – клон гр. Самоков по **сметка IBAN: BG40 CECB 9790 5068 5619 00** и **BIC: CECBVBGSF** на **ЧСИ Георги Каримов**, като вносният документ следва да се представи от наддавача в определения срок през времетраенето на публичната продажба.

Кандидатите за купувачи през времетраенето на публичната продажба могат да се явяват в канцеларията на РС гр. Самоков всеки присъствен ден, за да преглеждат книгата и правят наддавателни предложения.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на РС гр. Самоков, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното време в последния ден – 27.05.2026 г. в 17.00 ч. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на районния съд, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

гр. Самоков
15.04.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес на кантората: гр. Самоков, ул. „Македония” № 34А, ет. 3, офис 303, тел. 0722/60183; GSM 0888/437307

