



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Георги Каримов рег. № 792 гр. Самоков
райони на действие: Софийски О.С.
И-к. № 029.06.08.09.2026
Е-к. №

О Б Я В Л Е Н И Е

и. д. № 20267920400103

ПОДПИСАНИЯТ ГЕОРГИ КАРИМОВ, Частен съдебен изпълнител с рег. № 792, вписан в регистъра на Камарата на ЧСИ, с район на действие – Софийски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.09.2026** год. до **19.10.2026** год., 17.00 часа включително, на основание чл. 487 и следващите във връзка с чл. 348 от ГПК, в сградата на РС гр. Самоков ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на **недвижим имот**, находящ се в гр. Самоков, ул. к.к. „Боровец“, местност „Дъбова глава“, собственост на страните /съделители по делбеното дело/ по изпълнителното дело: КАМЕЛИЯ ХРИСТОВА ГЕРГИНОВА от гр. Самоков – взыскател /съделител/ и СИНТИЯ-МАРИ ДИМИТРОВА АНГЕЛОВА от гр. Самоков, ЛИДИЯ ДИМИТРОВА АНГЕЛОВА от гр. Самоков и ПЕТЪР ПЕТРОВ АНГЕЛОВ от гр. Самоков – длъжници /съделители/, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65231.916.383 (шестдесет и пет хиляди точка деветстотин и шестнадесет точка триста осемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Самоков, общ. Самоков, обл. Софийска, одобрени със Заповед № РД-18-3/27.01.2025 г. на ИД на АК, с последно изменение, засягащо поземления имот: от 16.06.2023 г., с адрес на поземления имот: гр. Самоков, ул. „к.к. Боровец“, местност „Дъбова глава“, с площ от 1749 (хиляда седемстотин четиридесет и девет) кв.м., трайно предназначение: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000129 (сто двадесет и девет), при съсед: поземлени имоти с идентификатори №№ 65231.916.368 и 65231.916.382, съставляващ по документ за собственост: поземлен имот № 000129 (сто двадесет и девет) – „други жилищни терени“, с площ от 1749 (хиляда седемстотин четиридесет и девет) кв.м., находящ се в местността „Дъбова глава“, в землището на гр. Самоков, обл. Софийска, при граници и съсед: от три страни имот № 000127 – залесена територия и имот № 002015 – горски път, ВЕДНО с находящата се същия поземлен имот СГРАДА с идентификатор № 65231.916.383.1 (шестдесет и пет хиляди точка деветстотин и шестнадесет точка триста осемдесет и три точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Самоков, общ. Самоков, обл. Софийска, одобрени със Заповед № РД-18-3/27.01.2025 г. на ИД на АК, със застроена площ от 197 (сто деветдесет и седем) кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, съставляваща по документ за собственост: ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ (РЕСТОРАНТ), на един етаж, състоящ се от две търговски сгради, кухня, санитарен възел и складови помещения, със застроена площ от 200 (двеста) кв.м., ВЕДНО с всички подобрения и приращения върху имота.

Върху имота има вписана възбрана на 16.07.2026 г. под № 90, том I, дело № 799, вх. рег. № 1593, Дв.Вх.№ 1583, имотна партида № 81998 на Служба по вписванията гр. Самоков.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това ВСЕКИ понеделник, сряда и петък от 14.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе.

Публичната продажба ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Самоков при начална цена от 184 000.00 /сто осемдесет и четири хиляди/ евро.

ЗАДАТЪКЪТ в размер на 18 400.00 /осемнадесет хиляди и четиристотин/ евро, представляващ 10% върху началната цена на продавания се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК се внася предварително в ТБ „ЦКБ“ АД – клон гр. Самоков по сметка IBAN: BG40 CECB 9790 5068 5619 00 и BIC: CECBBSGF на ЧСИ Георги Каримов, като вносният документ следва да се представи от наддавача в определения срок през времетраенето на публичната продажба.

Кандидатите за купувачи през времетраенето на публичната продажба могат да се явяват в канцеларията на РС гр. Самоков всеки присъствен ден, за да преглеждат книгата и правят наддавателни предложения.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на РС гр. Самоков, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното време в последния ден – 19.10.2026 г. в 17.00 ч. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на районния съд, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

гр. Самоков
08.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Г. Каримов/
№ 792