



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Георги Каримов рег. № 792 гр. Самоков
райони на действие: Софийски О.С.
Изм. № 029/13.10.09.2016
Вх. №

О Б Я В Л Е Н И Е

и. д. № 20267920400103

ПОДПИСАНИЯТ ГЕОРГИ КАРИМОВ, Частен съдебен изпълнител с рег. № 792, вписан в регистъра на Камарата на ЧСИ, с район на действие – Софийски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.09.2026 год. до 21.10.2026 год.**, 17.00 часа включително, на основание чл. 487 и следващите във връзка с чл. 348 от ГПК, в сградата на РС гр. Самоков ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на **недвижим имот**, находящ се в **с. Райово, общ. Самоков**, собственост на страните /съделители по делбеното дело/ по изпълнителното дело: КАМЕЛИЯ ХРИСТОВА ГЕРГИНОВА от гр. Самоков – взыскател /съделител/ и СИНТИЯ-МАРИ ДИМИТРОВА АНГЕЛОВА от гр. Самоков, ЛИДИЯ ДИМИТРОВА АНГЕЛОВА от гр. Самоков, ПЕТЪР ПЕТРОВ АНГЕЛОВ от гр. Самоков и ЛИДИЯ ДИМИТРОВА АНГЕЛОВА от гр. Самоков – длъжници /съделители/, а именно:

ПАРЦЕЛ IV (четири) отреден за имот планоснимачен № общински в кв. 70 (седемдесет) по регулационния план на с. Райово, общ. Самоков, с урегулирана площ от 647 (шестстотин четиридесет и седем) кв.м. по скица, при съседни на имота по документ за собственост: от изток: УПИ – парцел III – общински, от запад: озеленяване, от север: парцел 880, от юг: улица с о.т. 255-256, **ЗАЕДНО** със **СГРАДИТЕ**, които са изградени в имота, а именно: **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 140 (сто и четиридесет) кв.м., **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА** – **БУНГАЛО**, със застроена площ от 23 (двадесет и три) кв.м., както и постройка – **ГАРАЖ**, със застроена площ от 18.50 (осемнадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения върху имота.

Върху имота има вписана възбрана на 16.07.2026 г. под № 89, том I, дело № 798, вх. рег. № 1592, Дв.Вх. № 1582, имотна партида № 81998 на Служба по вписванията гр. Самоков.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това **ВСЕКИ** понеделник, сряда и петък от 14.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе.

Публичната продажба ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Самоков при начална цена от 97 600.00 /деветдесет и седем хиляди и шестстотин/ евро.

ЗАДАТЪКЪТ в размер на 9 760.00 /девет хиляди седемстотин и шестдесет/ евро, представляващ 10% върху началната цена на продаващия се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК се внася предварително в ТБ “ЦКБ” АД – клон гр. Самоков по сметка **IBAN: BG40 CECB 9790 5068 5619 00** и **BIC: CECB BG SF** на **ЧСИ Георги Каримов**, като вносният документ следва да се представи от наддавача в определения срок през времетраенето на публичната продажба.

Кандидатите за купувачи през времетраенето на публичната продажба могат да се явяват в канцеларията на РС гр. Самоков всеки присъствен ден, за да преглеждат книгата и правят наддавателни предложения.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на РС гр. Самоков, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното време в последния ден – 21.10.2026 г. в 17.00 ч. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на районния съд, съдебният изпълнител в присъствието на явните се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

гр. Самоков
08.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Адрес на кантората: гр. Самоков, ул. „Македония“ № 34А, ет. 3, офис 303, тел. 0722/60183; GSM 0888/437307