

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,**  
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,  
адрес на кантората: град Самоков, ул."Отец Паисий"-1, ет.1

Изх. № 00019/ 02.01.2025г.

**О Б Я В Л Е Н И Е №20247930400316**

Подписаната НАТАЛИЯ ДАНГОВА, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересующите се, че от **10.01.2025г. до 10.02.2025г. в сградата на Районен съд – град Пирдоп, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00ч./ на последния ден, на **недвижим имот, собственост на съделителите:** Стоян Георгиев Дранчилов, Дела Димитрова Дрънчилова, Стоянка Йорданова Каракашева, Добринка Димитрова Дрънчилова, Диана Димитрова Дрънчилова, Ягода Иванова Дрънчилова, Иван Радев Дрънчилов, Радослав Радев Дрънчилов, Мирослав Дойчев Димитров и Георги Дойчев Димитров, находящ се в село Чавдар, област Софийска, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80011.501.233** /осемдесет хиляди и единадесет точка петстотин и едно точка двеста тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 27.05.2022г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Чавдар, ул. „Стара Планина” № 43, община Чавдар, област Софийска, с площ, съгласно скица, от 739 кв. м. /седемстотин тридесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: УПИ VII-233 в кв. 24 по плана на село Чавдар, област Софийска, одобрен със Заповед № 24/1999г. на кмета на община Чавдар, с площ от 741 кв. м. /седемстотин четиридесет и един квадратни метра/, при съседни, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 80011.501.9002; 80011.501.232; 80011.501.234; 80011.501.237; 80011.501.236.

Забележка: Предмет на публичната продан е САМО ПОЗЕМЛЕНИЯТ ИМОТ, посочен по-горе. Построените в поземления имот сгради НЕ са предмет на публичната продан.

Началната цена, от която ще започне проданта на описания по-горе недвижим имот, е в размер на **36950.00 лева** /тридесет и шест хиляди деветстотин и петдесет лева/.

Съделители по изпълнителното дело №20247930400316 са Стоян Георгиев Дранчилов, Дела Димитрова Дрънчилова, Стоянка Йорданова Каракашева, Добринка Димитрова Дрънчилова, Диана Димитрова Дрънчилова, Ягода Иванова Дрънчилова, Иван Радев Дрънчилов, Радослав Радев Дрънчилов, Мирослав Дойчев Димитров и Георги Дойчев Димитров.

Върху имота има следните тежести: **Искова молба** – дв. вх. рег. № 468/ 27.04.2024г., акт №71, т.1; **Възбрана** – вх. рег. № 1647/19.11.2024г., под № 87, т.1, вписани в Служба по вписвания при Районен съд – Пирдоп.

Интересующите се от имота могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ Наталия Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Пирдоп, в рамките на работното време.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки вторник и петък от 10.00ч. до 16.00ч., по неговото местонахождение – село Чавдар, ул. „Стара Планина” № 43, област Софийска.

Надавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 11.02.2025г. в 10.30 часа, в сградата на Районен съд - град Пирдоп частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се надавачи, обявява постъпилите надавателни предложения, за което съставя протокол.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/Наталия Дангова/

