

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Паисий" №1, ет.1

ИЗХ. № 01073/ 27.01.2025г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20247930400072

Подписаната **НАТАЛИЯ ДАНГОВА**, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **04.02.2025г. до 04.03.2025г.** в сградата на Районен съд - град Пирдоп, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00ч./ на последния ден, на следните **недвижими имоти**, собственост на Гергана Григорова Събева от село Мирково, обл. Софийска, находящи се в село Буново, обл. Софийска, а именно:

1. 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07051.65.15 /седем хиляди петдесет и едно точка шестдесет и пет точка петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/13.08.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.11.2017г., адрес на поземления имот: село Буново, област Софийска, местност „Дъбравата”, с площ от 1611 кв. м. /хиляда шестстотин и единадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 065015 /шестдесет и пет хиляди и петнадесет/, при съседни, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 07051.65.16, 07051.65.20, 07051.65.14, 07051.344.3, **при начална цена от 1080.00 лева** /хиляда и осемдесет лева/;

2. 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07051.206.3 /седем хиляди петдесет и едно точка двеста и шест точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/13.08.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.11.2017г., адрес на поземления имот: село Буново, област Софийска, местност „Манастира”, с площ от 2300 кв. м. /две хиляди и триста квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10 /десета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 206003 /двеста и шест хиляди и три/, при съседни, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 07051.206.2, 07051.82.7, 07051.206.9, 07051.206.6, 07051.206.5, 07051.206.4, **при начална цена от 1512.00 лева** /хиляда петстотин и дванадесет лева/;

3. 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07051.213.23 /седем хиляди петдесет и едно точка двеста и тринадесет точка двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/13.08.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.11.2017г., адрес на поземления имот: село Буново, област Софийска, местност „Струшат”, с площ от 200 кв. м. /двеста квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 213023 /двеста и тринадесет хиляди и двадесет и три/, при съседни, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 07051.213.24, 07051.213.25, 07051.213.22, 07051.213.53, **при начална цена от 141.00 лева** /сто четиридесет и един лева/;

4. 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07051.354.53 /седем хиляди петдесет и едно точка триста петдесет и четири точка петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/13.08.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо



КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ №20247930400072

поземления имот е от 28.11.2017г., адрес на поземления имот: село Буново, област Софийска, местност „Борчовец”, с площ от 4510 кв. м. /четири хиляди петстотин и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 10 /десета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 081001 /осемдесет и една хиляди и едно/, при съседни, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 07051.354.15, 07051.354.52, 07051.354.16, 07051.206.36, 07051.206.27, при начална цена от **3024.00 лева** /три хиляди двадесет и четири лева/.

Взискатели по изпълнително дело № 20247930400072 са „ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК 201304848 и „АГРО ФИНАНС ” АД, ЕИК 175038005, с длъжници: ГЕРГАНА ГРИГОРОВА СЪБЕВА и ЛЮБЕН БРЪШЛЯНОВ БРЪШЛЯНОВ.

Върху имотите има следните тежести: *Възбрана* – вписана във вх. рег. № 394/25.03.2024 г. под № 25, том 1 и *Възбрана* – вписана във вх. рег. № 37/20.01.2025 г. под № 4, том 1 в Служба по вписванията при РС – Пирдоп.

Интересуващите се от имотите могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Пирдоп, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 12.00 часа до 17.00 часа, по тяхното местонахождение.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, код на банката: UNCRBGSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пирдоп, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 05.03.2025 г. в 10.30 часа, в сградата на Районен съд - град Пирдоп, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

