

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под № 793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Паисий" № 1, ет. 1

ИЗХ. № 04432/ 20.05.2025г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20257930400015

Подписаната, **НАТАЛИЯ ДАНГОВА** - частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **26.05.2025 г. до 26.06.2025 г. в сградата на Районен съд - град Ботевград, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, собственост на **„НАЦИОНАЛ 7” ЕООД, ЕИК: 130134771**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66860.74.21 /шестдесет и шест хиляди осемстотин и шестдесет точка седемдесет и четири точка двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скравена, община Ботевград, област Софийска, одобрени със Заповед РД-18-675/25.09.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот - от 29.06.2023г., с адрес на поземления имот: село Скравена, местност „Свирешкия рът”, с площ от 2314 кв. м. /две хиляди триста и четиринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 074021 /седемдесет и четири хиляди и двадесет и първи/, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 66860.74.65, 66860.174.214, 66860.889.9901, 66860.74.5, **при начална цена от 44640.00 лева** /четиридесет и четири хиляди шестстотин и четиридесет лева/;

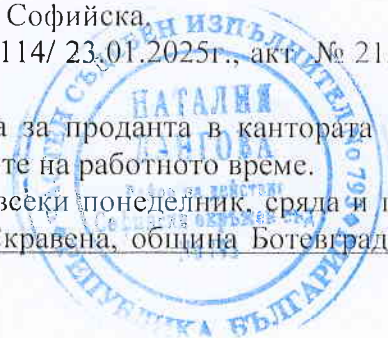
2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66860.74.65 /шестдесет и шест хиляди осемстотин и шестдесет точка седемдесет и четири точка шестдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скравена, община Ботевград, област Софийска, одобрени със Заповед РД-18-675/25.09.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот - от 01.12.2022г., с адрес на поземления имот: село Скравена, местност Стопански двор, с площ от 1502 кв. м. /хиляда петстотин и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, без предишен идентификатор, номер по предходен план: 074065 /седемдесет и четири хиляди и шестдесет и пети/, при съсед: имоти с идентификатори: 66860.74.21, 66860.174.214, 66860.74.5, който имот е представлявал поземлен имот — ливада, с площ от 1.502 дка /един декар петстотин и два квадратни метра/, пета категория, в местност Стопански двор, имот № 074065 /седемдесет и четири хиляди и шестдесет и пети/ по плана за земеразделяне на землището на село Скравена, община Ботевград, област Софийска, при /граница/съсед: имот № 000202, др. селскостоп. т. на „Биозона” ООД, имот № 074021, нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 074004, нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, *при ограничения при ползване на имота: електропровод 20 kV на 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност*, **при начална цена от 138720.00 лева** /сто тридесет и осем хиляди седемстотин и двадесет лева/.

Взискател по изпълнителното дело № 20257930400015 е **„ЕСКО БЪЛГАРИЯ” ЕООД, ЕИК: 204516571** и длъжник: **„НАЦИОНАЛ 7” ЕООД, ЕИК: 130134771**, седалище и адрес на управление: село Скравена, ул. „Околовръстна” № 2, община Ботевград, област Софийска.

Върху имотите има следните **тежести**: Възбрана – вх. рег. № 114/ 23.01.2025г., акт № 21, том 1 - Служба по вписванията при РС-Ботевград.

Интересуващите се от имотите, могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Ботевград, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00 часа до 17.00 часа, по тяхното местонахождение – село Скравена, община Ботевград, област Софийска.



КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ № 20257930400015

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД – гр. София, код на банката: UNCRBGSGF, IBAN:BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да **направи само едно наддавателно предложение**.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ботевград, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 27.06.2025 г. в 10.30 часа, в сградата на Районен съд - град Ботевград, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Наталия Дангова/

Помощник-частен съдебен изпълнител: действително
ЙОАНА ДАНГОВА
при ЧСИ Наталия Дангова
рег. № 793