

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул."Отец Паисий"-1, ет.1

ИЗХ. № 03697 /17.04.2026г.

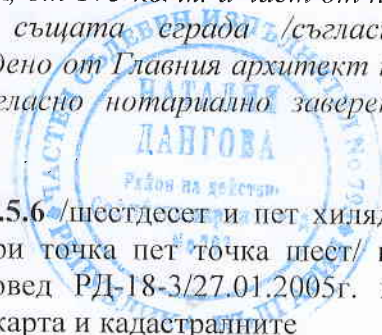
О Б Я В Л Е Н И Е № 20187930400274

Подписаната НАТАЛИЯ ДАНГОВА, Частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **21.04.2026 г. до 21.05.2026 г. в сградата на Районен съд-град Самоков, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден, на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, находящи се в град Самоков, област Софийска, а именно:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.908.104.5.5 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осем точка сто и четири точка пет точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект - от 02.11.2018г., с адрес на имота: град Самоков, бул. „Искър“ № 111, етаж 1 /първи/, обект 5/пет/, с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ, съгласно скица от АГКК, от 55.92 кв.м. /петдесет и пет цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/, при съседни сам. обекти: на същия етаж: 65231.908.104.5.1, 65231.908.104.5.6, над обекта: 65231.908.104.5.2, под обекта: 65231.908.104.5.9, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /първи/ в **СГРАДА с идентификатор 65231.908.104.5** /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осем точка сто и четири точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/ 27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: град Самоков, бул. Искър № 111, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 4 /четири/, брой самостоятелни обекти 9 /девет/, стар идентификатор 65231.908.104.1/шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осем точка сто и четири точка едно/, която сграда е със ЗП по кадастрална карта от 265кв.м. /двеста шестдесет и пет метра/, а съгласно документ за собственост е със ЗП от 189 кв.м. /сто осемдесет и девет квадратни метра/, построена в поземлен имот, с площ по кадастрална карта, от 798 кв.м. /седемстотин деветдесет и осем квадратни метра/, а съгласно документ за собственост, с площ от 800 кв.м. /осемстотин квадратни метра/, с идентификатор 65231.908.104 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осем точка сто и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК, изменена със Заповед КД-14-23-891/23.11.2005г. на Началник на СК - Софийска област, с предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: им. пл.№ 2181, парцел XVII, кв.106, при граници и съседни по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори 65231.908.105, 65231.908.84, 65231.908.106, 65231.908.107, 65231.908.102 и 65231.908.103, **при начална цена от 129 600.00 евро** /сто двадесет и девет хиляди и шестстотин евро/.

Забележка: Посоченият самостоятелен обект с идентификатор 65231.908.104.5.5 заема част от първия етаж на първоначално изградената сграда със стар идентификатор 65231.908.104.1, целият етаж с площ, съгласно скица №15-369374-08.06.2018г. на АГКК, от 173 кв. м. и част от по-късно изградената едноетажна масивна ПРИСТРОЙКА към същата сграда /съгласно Удостоверение за търтимост на строеж № УТ-32/ 05.05.2021г., издадено от Главния архитект на Община Самоков/, цялата със застроена площ от 104 кв.м., съгласно нотариално заверена декларация.

2.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.908.104.5.6 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осем точка сто и четири точка пет точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните



КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ № 20187930400274

регистри, засягащо самостоятелния обект е от 02.11.2018г., с адрес на имота: град Самоков, бул. „Искър” № 111, етаж 1, обект 6, с предназначение: За търговска дейност, брой нива на обекта:1, с площ, съгласно скица от АГКК, от 57.92 кв.м. /петдесет и седем цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 65231.908.104.5.1, 65231.908.104.5.5, 65231.908.104.5.7, над обекта: 65231.908.104.5.2, под обекта: 65231.908.104.5.9, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /първи/ в **СГРАДА с идентификатор 65231.908.104.5** /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осем точка сто и четири точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: град Самоков, бул. Искър № 111, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 4 /четири/, брой самостоятелни обекти 9 /девет/,стар идентификатор 65231.908.104.1/шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осем точка сто и четири точка едно/, която сграда е със ЗП по кадастрална карта от 265кв.м. /двеста шестдесет и пет метра/, а съгласно документ за собственост е със ЗП от 189 кв.м. /сто осемдесет и девет квадратни метра/,построена в поземленимот, с площ по кадастрална карта, от 798 кв.м. /седемстотин деветдесет и осем квадратни метра/, а съгласно документ за собственост, с площ от 800 кв.м. /осемстотин квадратни метра/, с идентификатор 65231.908.104 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осем точка сто и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК, изменена със Заповед КД-14-23-891/23.11.2005г. на Началник на СК - Софийска област, с предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: им. пл.№ 2181, парцел XVII, кв.106, при граници и съседи по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори 65231.908.105, 65231.908.84, 65231.908.106, 65231.908.107, 65231.908.102 и 65231.908.103, **при начална цена от 136 000.00 евро** /сто тридесет и шест хиляди евро/.

Забележка: Посоченият самостоятелен обект с идентификатор 65231.908.104.5.6 заема част от първия етаж на първоначално изградената сграда със стар идентификатор 65231.908.104.1, целият етаж с площ, съгласно скица №15-369374-08.06.2018г. на АГКК, от 173 кв. м. и част от по-късно изградената едноетажна масивна ПРИСТРОЙКА към същата сграда /съгласно Удостоверение за търпимост на строеж № УТ-32/ 05.05.2021г., издадено от Главния архитект на Община Самоков/, цялата със, застроена площ от 104 кв.м., съгласно нотариално заверена декларация.

3.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.908.104.5.7 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осем точка сто и четири точка пет точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/27.01.2005г. на изпълнителният директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 02.11.2018г., с адрес на имота: град Самоков, бул.Искър № 111, етаж 1, обект 7, с предназначение: За търговска дейност, брой нива на обекта:1, с площ, съгласно скица от АГКК, от 34.75 кв.м. /тридесет и четири цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 65231.908.104.5.1, 65231.908.104.5.6, над обекта: 65231.908.104.5.2, под обекта: 65231.908.104.5.9, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /първи/ в **СГРАДА с идентификатор 65231.908.104.5** /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осем точка сто и четири точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/ 27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: град Самоков, бул. Искър № 111, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 4 /четири/, брой самостоятелни обекти 9 /девет/,стар идентификатор 65231.908.104.1/шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осем точка сто и четири точка едно/, която сграда е със ЗП по кадастрална карта от 265кв.м. /двеста шестдесет и пет метра/, а съгласно документ за собственост е със ЗП от 189 кв.м. /сто осемдесет и девет квадратни метра/,построена в поземленимот, с площ по кадастрална карта, от 798 кв.м. /седемстотин деветдесет и осем квадратни метра/, а съгласно документ за собственост, с площ от 800 кв.м. /осемстотин квадратни метра/, с идентификатор 65231.908.104 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и осем точка сто и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителният директор на АК, изменена със Заповед КД-14-23-891/23.11.2005г. на Началник на СК - Софийска област, с

КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ № 20187930400274

предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: им. пл.№ 2181, парцел XVII, кв.106, при граници и съседни по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори 65231.908.105, 65231.908.84, 65231.908.106, 65231.908.107, 65231.908.102 и 65231.908.103, **при начална цена от 104 000.00 евро /сто и четири хиляди евро/.**

Забележка: Посоченият самостоятелен обект с идентификатор 65231.908.104.5.7 заема част от първия етаж на първоначално изградената сграда със стар идентификатор 65231.908.104.1, целият етаж с площ, съгласно скица №15-369374-08.06.2018г. на АГКК, от 173 кв. м. и част от по-късно изградената едноетажна масивна ПРИСТРОЙКА към същата сграда /съгласно Удостоверение за търпимост на строеж № УТ-32/ 05.05.2021г., издадено от Главния архитект на Община Самоков/, цялата със застроена площ от 104 кв.м., съгласно нотариално заверена декларация.

Взискател по изпълнителното дело № 20187930400274 е „Банка ДСК” АД, гр. София, с длъжници: Бойка Бойчова Веселинова и Теменужка Христова Веселинова от град Самоков.

Недвижимите имоти са собственост на Бойка Бойчова Веселинова от град Самоков.

Върху имотите има следните тежести: *Договорна ипотeka* - дв. вх. рег. № 2815/28.12.2010 г., акт № 96, том 1, подновена с вписване в дв. вх. рег. № 3133/23.12.2020 г., акт № 169, т. 1, при Служба по вписвания - РС Самоков; *Възбрана* - дв. вх. рег. № 454/22.02.2023 г. под № 24, том 1 на Служба по вписванията при Районен съд - град Самоков.

Интересуващите се от имотите могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ Наталия Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Самоков, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник и петък от 13.00 до 15.00 часа, по тяхното местонахождение – гр. Самоков, област Софийска, бул. „Искър” № 111.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УниКредит Булбанк” АД, код на банката: UNCRBGSE, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в **запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - град Самоков, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 22.05.2026 г. в 09.00 часа, в сградата на Районен съд - град Самоков Частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Наталия Дангова/

