

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,**  
вписана в регистъра на КЧСИ под № 793, район на действие СОС,  
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Паисий" № 1, ет. 1

ИЗХ. № 04934/ 04.06.2026г.

**О Б Я В Л Е Н И Е № 20257930400143**

Подписаната, **НАТАЛИЯ ДАНГОВА** - частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **10.06.2026 г. до 10.07.2026 г. в сградата на Районен съд - град Ботевград, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на **„ЕМ ДЖИ СТРОЙ” ЕООД, ЕИК: 175145181**, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XXV-396** /двадесет и пети за имот планоснимачен номер триста деветдесет и шести/, в кв. 41 /четиридесет и първи/ по плана на село Скравена, община Ботевград, София област, с площ от 2103 кв. м. /две хиляди сто и три квадратни метра/, при граници: север – улица, изток – УПИ XXII-395, УПИ XVI-573, юг – УПИ XVI-572, УПИ XIX-571, запад – УПИ XXIV-396, УПИ XXI-за мандра, *без построените в имота сгради, при начална цена от 16500.00 евро /шестнадесет хиляди и петстотин евро/.*

Взискател по изпълнителното дело № 20257930400143 е **ОБЩИНА БОТЕВГРАД** и длъжник: **„ЕМ ДЖИ СТРОЙ” ЕООД, ЕИК: 175145181**, със седалище и адрес на управление град Ботевград, ул. „Трети март” № 83, ет.1, ап.1, област Софийска.

Върху недвижимия имот има следните тежести: Възбрана – вх. рег. № 979/ 02.05.2025г., акт № 101, том 1, вписана в Служба по вписванията при РС-Ботевград, Договорна ипотека - вх. рег. № 1/ 10.05.2008г., акт № 107, том 1, вписана в Служба по вписванията при РС-Ботевград; Договорна ипотека - вх. рег. № 8/ 10.05.2007г., акт № 90, том 1, вписана в Служба по вписванията при РС-Ботевград.

Интересуващите се от имота, могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Ботевград, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00 часа до 17.00 часа, по неговото местонахождение – село Скравена, община Ботевград, област Софийска.

**Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД – гр. София, код на банката: UNCRBGSF, IBAN:BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ботевград, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

На **13.07.2026 г. в 10.30 часа, в сградата на Районен съд - град Ботевград, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**   
/Наталия Дангова/

Помощник-частен съдебен изпълнител  
**ЙОАНА ДАНГОВА**  
при ЧСИ Наталия Дангова  
рег. № 793