

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под № 793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Паисий" № 1, ет. 1

ИЗХ. № 06920/ 07.08.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20257930400326

Подписаната, **НАТАЛИЯ ДАНГОВА** - частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересующите се, че от **15.08.2026 г. до 15.09.2026 г.** в сградата на Районен съд - град Етрополе, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на **ЛЮБЕН ДИМИТРОВ ЛЮБЕНОВ**, с адрес: град Самоков, ул. „Витоша“ №13, а именно:

1/6 ид. ч. /една шеста идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05147.290.15 /пет хиляди сто четиридесет и седем точка двеста и деветдесет точка петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-50/21.01.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Бойковец, местност „Алиловото“, област Софийска, с площ от 2392 кв. м. /две хиляди триста деветдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 290015 /двеста и деветдесет хиляди и петнадесет/, при съседни, съгласно скица: поземлени имоти с идентификатори: 05147.251.462, 05147.290.8, 05147.290.10, 05147.290.16, 05147.290.245.

Началната цена, от която ще започне продажта на описания по-горе недвижим имот, е в размер на 1200.00 евро /хиляда и двеста евро/.

Взискател по изпълнителното дело № 20257930400326 е **УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД**, ЕИК:115576405 и длъжник: **ЛЮБЕН ДИМИТРОВ ЛЮБЕНОВ**, с адрес: град Самоков, ул. „Витоша“ №13, област Софийска.

Върху недвижимия имот има **тежест**: Възбрана – вх. рег. № 964/ 12.12.2025г., акт № 65, том 1 - Служба по вписванията при РС-Етрополе.

Интересующите се от имота, могат да прегледат книгата за продажта в кантората на ЧСИ Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Етрополе, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00 часа до 17.00 часа, по неговото местонахождение – село Бойковец, местност „Алиловото“, област Софийска.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД – гр. София, код на банката: UNCRBGSF, IBAN:BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Етрополе, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Продажта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажта, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 16.09.2026 г. в 13.00 часа, в сградата на Районен съд - град Етрополе, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ИОАНА ДАНГОВА
при ЧСИ Наталия Дангова
рег. № 793

(Наталия Дангова/