



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски
окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №2а, тел. 0721 66041, факс 0721 66041

Изпълнително дело №: 20248640400113

Протокол №: 29 / 29.01.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20248640400113

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **18.02.2025г.** до 17.00 часа на **18.03.2025г.** ще се извърши **публична продажба** на недвижим имот, находящ се в гр. Костинброд, област София, ул. Пирин №6, собственост на съделителите **Валерия Крумова Ангелкова и Йорданка Влайкова Виденова**, а именно:

Първи етаж от двуетажна жилищна сграда с идентификатор 38978.900.2943.1.1, находяща се в гр. Костинброд, ул. „Пирин“ № 6, със застроена площ около 90.00 кв. метра, построена в поземлен имот с идентификатор 38978.900.2943 по кадастралната карта на гр. Костинброд, одобрена със Заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ № XII – 2943, в кв. 82 по плана на гр. Костинброд, заедно с $\frac{1}{2}$ ид. част от дворното място и общите части на сградата, с описание на имотите по кадастрални данни:

Поземлен имот с идентификатор 38978.900.2943 /една втора ид. част/, гр. Костинброд, община Костинброд, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-42/13.08.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно скица № 15-1071606-22.10.2024 г. адрес на поземления имот: гр. Костинброд, ул. Пирин № 6, площ: 386 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 82, парцел XII, съседни: 38978.900.5690, 38978.900.2942, 38978.900.2939, 38978.900.2938, 38978.900.2944, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 38978.900.2943.1: застроена площ 91 кв. метра, брой етажи 3, предназначение: жилищна сграда-многофамилна, 2. Сграда 38978.900.2943.2: застроена площ 22 кв. метра, брой етажи 1, предназначение: гараж, 3. Сграда 38978.900.2943.3: застроена площ 17 кв. метра, брой етажи 1, предназначение: гараж, 4. Сграда 38978.900.2943.4: застроена площ 11 кв. метра, брой етажи 1, предназначение: постройка на допълващото застрояване, **заедно със Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 38978.900.2943.1.1**, гр. Костинброд, община Костинброд, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-42/13.08.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно схема № 15-1071618-22.10.2024 г., адрес на имота: гр. Костинброд, ул. Пирин № 6, вх. А, ет.1, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 38978.900.2943.1, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 38978.900.2943, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части: $\frac{1}{2}$ таван; $\frac{1}{2}$ мазе; $\frac{1}{2}$ ид. част от общите части на сградата, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 38978.900.2943.1.2, стар идентификатор: няма, заедно с $\frac{1}{2}$ идеална част от приращенията, подобренията и принадлежностите в поземления имот.

На основание чл.485 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 76 400.00 лв. /седемдесет и шест хиляди и четиристотин лева/.

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имотите са

установени: Искова молба – вписана на 01.06.2021 г., възбрана по делото, вписана на дата 27.11.2024г., вх.рег.№2685/17.11.2024г., дв.вх.рег.№2683/27.11.2024, акт том 2, акт номер 12/2024г.;

Всички желаещи да огледат продаваният недвижим имот могат да сторят това след предварително обаждане на тел: +359 878 60 52 04.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Костинброд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър в канцеларията на районния съд и се приемат до края на работното време на 18.03.2025г. Съгласно чл.489, ал.5 ГПК, продажта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продаваните недвижими имоти, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажта се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF.

На 19.03.2025г. в началото на работния ден в сградата на РС Костинброд ще бъде обявен купувач на имота.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажта, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
МИХАЕЛА МИХАЙЛОВА