



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,

гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №2а, тел. 0721 66041, факс 0721 66041

Изпълнително дело №: 20248640400046

Протокол №: 51 / 04.02.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20248640400046

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **26.02.2025г.** до 17.00 часа на **26.03.2025г.** ще се извърши **нова публична продаж** на недвижим имот, находящ се в гр. Своге, общ. Своге, обл. София, ул. „Хризантема“, собственост на длъжника **ПЛАМЕН СТОИЛОВ АПОСТОЛОВ**, за удовлетворяване вземането на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, ЕИК 831919536, а именно:

Празно дворно място с площ от 762 (седемстотин шестдесет и два) кв. метра, находящо се в землището на гр. Своге, област София и съставляващо **Урегулиран парцел XV-598** (петнадесети за имот с плано снимачен номер петстотин деветдесет и осем) в квартал 122 (сто двадесет и втори) по плана на града, при граници на парцела: изток - п.XIV-599 в кв.122, запад - п.XVI-598 в кв.122, север - п.XIX-596 и п.I-596 в кв.122 по плана на града и юг-улица.

На основание **чл.494, ал.2 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне **наддаването, е 75 240 лв. /седемдесет и пет хиляди двеста и четиридесет лева/.**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбрана в полза на друг кредитор, вписана на дата 30.06.2023г., вх.рег.№1660/30.06.2023г., дв.вх.рег.№1660/30.06.2023, акт том 1, акт номер 108/2023г; възбрана в полза на вискателя, вписана на дата 06.06.2024г., вх.рег. №864/06.06.2024г., дв.вх.рег.№864/06.06.2024, акт том 1, акт номер 108/2024г.;

Всички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продаж, по посоченото по-горе местонахождение в гр. Своге, общ. Своге, обл. София, ул. „Хризантема“.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Своге всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър в канцеларията на районния съд и се приемат до края на работното време на **26.03.2025г.** Съгласно чл.489, ал.5 ГПК, **продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продаваните недвижими имоти, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECB BG SF.

На **27.03.2025г.** в началото на работния ден в сградата на РС Своге ще бъде обявен купувач на имота.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК **наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Частен съдебен изпълнител:
..... подпис и печат /

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
МИХАЕЛА МИХАЙЛОВА

