



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,  
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №2а, тел. 0721 66041, факс 0721 66041

Изпълнително дело №: 20238640400096

Протокол №: 61 / 05.02.2025 г.

## О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20238640400096

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **26.02.2025г.** до 17.00 часа на **26.03.2025г.** ще се извърши **публична продажба** на недвижими имоти, находящи се в с.Лесковдол, собственост на длъжника **ПЕТЪР КРЪСТЕВ ПЕТРОВ**, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, ЕИК: 121830616, а именно:

**1. 1/4 (една четвърт) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 43390.155.29**, съгласно скица №15-630702/12.06.2023г. по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед №РД-18-641/07.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с. Лесковдол, община Своге, област София, последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение, адрес на поземления имот - с. Лесковдол, местност „Иньова нива“, площ от 5 798 кв.м., трайно предназначение на територията-горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, подотдел-448/62, площ в кв.м-5798, вид на подотдела-иглолистни/склопена култура, предишен идентификато-няма, номер по предходен план-155029, при съседни: 43390.155.111, 43390.28.3, 43390.155.112 и с описание по доказателствен акт – Решение №2-Г/11.09.2000г., издадено от ОС „ЗГ“ Своге - имот № 155029 по картата на възстановената собственост на землището, находящ се в с.Лесковдол, община Своге, област София, местност „Иньова нива“ с площ от 5.800 дка (пет декара и осемстотин кв.м.), представляващ залесена горска територия, при граници: имот №155111 – горски път на ДАГ-ДГС Своге, имот №155112- - залесена територия на ДАГ-ДГС Своге, №028003- - ливада на наследници на Георги Савов Пешев.

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **2 000 лв. /две хиляди лева/**.

**2. 1/4 (една четвърт) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 43390.13.9** по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед №РД-18-641/07.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с. Лесковдол, община Своге, област София, последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение, адрес на поземления имот - с. Лесковдол, местност „Припор“, площ от 6103 кв.м., трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята - 10, предишен идентификато-няма, номер по предходен план-013009, при съседни: 43390.13.7;43390.13.12;43390.13.11;43390.13.10;43390.150.55 и с описание по доказателствен акт – Решение №409/30.09.1998г., издадено от ОС „ЗГ“ Своге - имот № 013009 по картата на възстановената собственост на землището, находящ се в с.Лесковдол, община Своге, област София, местност „Припор“ с площ от 6.105 дка (шест декара и сто и пет кв.м.), представляващ ливада, при граници (съседни): имот №013007 – ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №013010- ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №013011- ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №013012- полски път на община гр.Своге.

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **1 500 лв. / хиляда и петстотин лева/**.

**3. 1/4 (една четвърт) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 43390.15.9** по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед №РД-18-641/07.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с. Лесковдол, община Своге, област София, последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение, адрес на поземления имот – с. Лесковдол, местност „Гол прелог“, площ от 1325 кв.м., трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята - 10, предишен идентификато-няма, номер по предходен план-015009, при съседни: 43390.15.23;43390.15.26;43390.15.10;43390.15.8;43390.15.21 и с описание по доказателствен акт – Решение №409/30.09.1998г., издадено от ОС „ЗГ“ Своге - имот № 015009 по картата на възстановената собственост на землището, находящ се в с.Лесковдол, община Своге, област София, местност „Гол прелог“ с площ от 1.325 дка (един декар и триста двадесет и пет кв.м.), представляващ ливада, при граници (съседни): имот №155004 – залесена територия на ДАГ – ДГС Своге, имот №155006- залесена територия на насл. на Стойчко Коцев Стоянов, имот №155009- залесена територия на ДАГ – ДГС Своге, имот №015010- ливада за Земи по чл.19 от

ЗСПЗЗ; имот №015008 – Ливада на Христо Гергов Христов.

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **300 лв. /триста лева/**.

**4. 1/4 (една четвърт) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 43390.25.13** по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед №РД-18-641/07.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с. Лесковдол, община Своге, област София, последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение, адрес на поземления имот - с. Лесковдол, местност „Муртина ливада“, площ от 700 кв.м., трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята - 10, предишен идентификато-няма, номер по предходен план-025013, при съседни: 43390.25.12;43390.25.10;43390.25.14;43390.25.15; и с описание по доказателствен акт – Решение №409/30.09.1998г., издадено от ОС „ЗГ“ Своге - имот № 015009 по картата на възстановената собственост на землището, находящ се в с.Лесковдол, община Своге, област София, местност „Муртина ливада“ с площ от 0.700 дка (нула декара и седемстотин кв.м.), представляващ ливада, при граници (съседни): имот №155004 – залесена територия на ДАГ – ДГС Своге, имот №155006- залесена територия на насл. на Стоичко Коцев Стоянов, имот №155009- залесена територия на ДАГ – ДГС Своге, имот №015010- ливада за Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; имот №015008 – Ливада на Христо Гергов Христов.

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **200 лв. /двеста лева/**.

**5. 1/4 (една четвърт) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 43390.27.12** по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед №РД-18-641/07.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с. Лесковдол, община Своге, област София, последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение, адрес на поземления имот - с. Лесковдол, местност „Осичено бърдо“, площ от 352 кв.м., трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята - 9, предишен идентификато-няма, номер по предходен план-027012, при съседни: 43390.27.16;43390.27.18;43390.27.13;43390.27.17; и с описание по доказателствен акт – Решение №409/30.09.1998г., издадено от ОС „ЗГ“ Своге - имот № 027012 по картата на възстановената собственост на землището, находящ се в с.Лесковдол, община Своге, област София, местност „Осичено бърдо“ с площ от 0.352 дка (нула декара и триста петдесет и два кв.м.), представляващ ливада, при граници (съседни): имот №027016 – нива насл. на Илия Гергов Христов, имот №027017- Овощна градина на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №027013- Овощна градина на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **100 лв. /сто лева/**.

**6. 1/4 (една четвърт) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 43390.35.12** по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед №РД-18-641/07.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с. Лесковдол, община Своге, област София, последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение, адрес на поземления имот - с. Лесковдол, местност „Осичено бърдо“, площ от 1825 кв.м., трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята - 9, предишен идентификато-няма, номер по предходен план-035012, при съседни: 43390.35.14;43390.35.33;43390.35.10;43390.35.11; и с описание по доказателствен акт – Решение №409/30.09.1998г., издадено от ОС „ЗГ“ Своге - имот № 035012 по картата на възстановената собственост на землището, находящ се в с.Лесковдол, община Своге, област София, местност „Осичено бърдо“ с площ от 1825 дка (един декар и осемстотин, двадесет и пет кв.м.), представляващ ливада, при граници (съседни): имот №035011 – ливада на насл. на Тодор Божилов Колев, имот №035033- Полски път на Община Своге, имот №035014- ливада на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №035010- ливада на насл. на Николай Колев Пешев.

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **500 лв. /петстотин лева/**.

**7. 1/4 (една четвърт) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 43390.35.13** по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед №РД-18-641/07.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с. Лесковдол, община Своге, област София, последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение, адрес на поземления имот - с. Лесковдол, местност „Осичено бърдо“, площ от 1264 кв.м., трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята - 9, предишен идентификато-няма, номер по предходен план-035013, при съседни: 43390.36.6;43390.35.53;43390.35.33;43390.35.5; и с описание по доказателствен акт – Решение №409/30.09.1998г., издадено от ОС „ЗГ“ Своге - имот № 035013 по картата на възстановената собственост на землището, находящ се в с.Лесковдол, община Своге, област София, местност „Осичено бърдо“ с площ от 1265 дка (един декар и двеста шестдесет и пет кв.м.), представляващ ливада, при граници (съседни): имот №036006 – ливада на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №035005- Полски път на Община гр. Своге, имот №035033- Полски път на Община Своге, имот №000017- Индивид, Застр. На мах. Осичено бърдо.

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **300 лв. /триста лева/**.

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имотите са установени: възбрана в полза на вискателя, вписана на дата 08.08.2023г., вх.рег.№2121/08.08.2023г., дв.вх.рег. №2121/08.08.2023, акт том 1, акт номер 122/2023г.;

Всички желасци да огледат продаваните недвижими имоти могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продажба, по местонахождение на имотите в с.Лесковдол, общ. Своге, Софийска област.

Желасците да купят недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Своге всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър в канцеларията на районния съд и се приемат до края на работното време на 26.03.2025г. Съгласно чл.489, ал.5 ГПК, продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продаваните недвижими имоти, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBBSGF.

На 27.03.2025г. в началото на работния ден в сградата на РС Своге ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител: ВАСИЛ НЕДЯЛКОВ .....  
..... подпис и печат /

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
МИХАЕЛА МИХАЙЛОВА



